

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Hejnice (okres Liberec)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 4+1, 120 m<sup>2</sup>, Hejnice, ul. Lázeňská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880862 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hejnice (okres Liberec), Lázeňská

### Prodej rodinného domu 4+1, 120 m<sup>2</sup>, Hejnice, ul. Lázeňská

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Hejnice. Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 120 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 1179 m<sup>2</sup> a nabízí ideální zázemí pro rodinný život. Dům má celkem 5 místností rozložených do 2 nadzemních podlaží a 1 podzemního podlaží. K dispozici je útulný balkón, ideální pro chvíle odpočinku. Celkový stav nemovitosti je dobrý. Součástí nabídky je prostorná a udržovaná zahrada s bazénem a zděným zahradním sezením s kuchyní, což oceníte zejména v letních měsících. Výhodou jsou nízké provozní náklady a široké zázemí domu včetně průběžné údržby, jež Vám umožní pohodlné bydlení. Tato nemovitost se nachází v Hejnicích, v katastrálním území Hejnice, a nabízí výbornou lokalitu s klidným okolím a výbornou dostupností na vlaky a autobusy. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku této nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1179
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 120 m2, Hejnice (okres Liberec)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Viček Aleš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m2, Hejnice (okres Liberec)