

Prodej rohového RD, 74 m<sup>2</sup>, Koleč (okres Kladno)



# M&M realty holding, a.s.



## Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Koleč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Koleč (okres Kladno)

### Prodej rodinného domu, 74 m<sup>2</sup>, Koleč

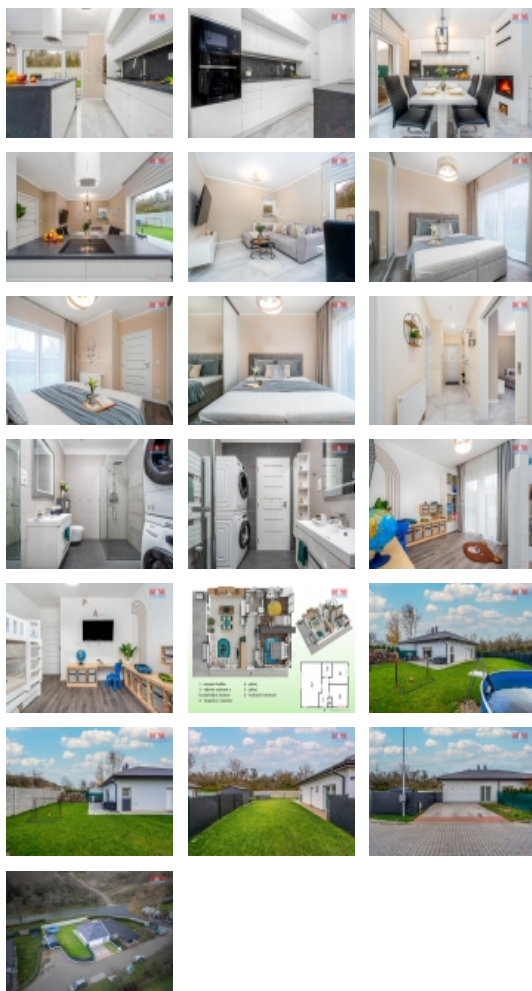
K prodeji rodinný dům v klidné části obce Koleč, stojící na rohovém pozemku o výměře 480 m<sup>2</sup>. Dům byl kolaudovaný v roce 2023 a svým obyvatelům poskytuje moderní bydlení v dispozici 3+kk s užitnou plochou 74 m<sup>2</sup>. Dům je postaven z cihlového systému Porotherm a díky použitým materiálům spadá do energetické náročnosti "B" s velmi nízkými náklady na bydlení. Kuchyňskou linku, stejně jako šatní skříň a interiérové dveře vyrobil na míru renomovaný truhlář. Designová velkoformátová dlažba a krbová vložka (která je navíc i s výměníkem) dodávají domu jedinečný styl a nádech luxusu. Pod střechou je velká půda využitelná jako skladovací prostory.

Z obývacího pokoje je přímý výstup na dlážděnou terasu (25 m<sup>2</sup>) s posezením a grilem. Zahrada je rovinatá a pohodlně se na ní vejde bazén, dětské hřiště i záhony. Parkování pro dvě auta je možné na pozemku před domem. Dům se nachází na okraji obce Koleč, v těsné blízkosti přírody. Přímo v obci je základní i mateřská škola a autobusová i vlaková stanice.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	480
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



**Prodej rohového RD, 74 m2, Koleč (okres Kladno)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[

Jakub ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	rohový