

Prodej bytu 3+kk, 64 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Trojická



Prodej bytu, 3+kk, 64,11 m2, balkon 7,34 m2, 4. NP, výtah, Trojická - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 923156 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Trojická

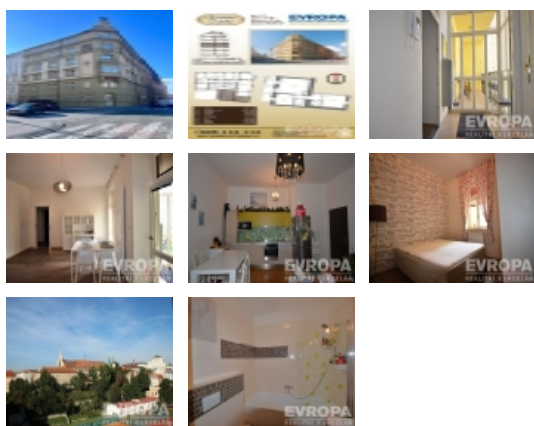
Prodej bytu, 3+kk, 64,11 m2, balkon 7,34 m2, 4. NP, výtah, Trojická - Nové Město

Ve výhradním zastoupení majitele, představuji byt s dispozicí 3+kk s balkonem, umístěný ve 4. NP domu s výtahem. Jeho čistá bytová plocha je 64,10 m2, prostorný balkon - 7,34 m2 je orientován do vnitřního traktu. Za hlavním vstupem se nachází prosklená předsíň, dále navazující obývací část s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. V chodbě s úložným prostorem je dvoje sociální zázemí - koupelna s vanou, vyhřívaná keramická podlaha, ve druhém je umístěno wc a pračka. Orientace hlavní ložnice míří do ulice Pod Slovany, druhý pokoj potom do vnitřního traktu. V celém bytě jsou dřevěné třívrstvé podlahy /dub Bergen/. Nabízený byt je plně vybavený a aktuálně pronajímán - po dohodě lze v tomto režimu pokračovat. I z tohoto důvodu nebylo možné pořídit kvalitní fotodokumentaci. K bytu lze po dohodě přikoupit sklepní kóji. Tento udržovaný rohový dům v jedinečné části Prahy se nalézá jen pár kroků od Rašínova nábřeží, Botanické zahrady, Palackého náměstí, Náplavky, Podolí a dalších. Prošel kompletní přeměnou, zakončenou kolaudací v roce 2015. Vzniklo tu tak 28 bytů a nabízí těm, co jsou rádi v centru dění a při tom v komfortní a klidné zóně vše potřebné. Pro více informací včetně prohlídky prosím, kontaktujte Lucii.

As the exclusive representative of the owner, I present this pleasant 3+kk apartment with a balcony situated on the 4th floor of a building with an elevator. The net living space is 64.10 m, in addition to a south-facing balcony located in the inner block, measuring 7.34 m. Behind the main entrance is a glazed vestibule, followed by a living area with a kitchenette and access to the balcony, a hallway with storage space, and two bathroomsone with a bathtub and heated ceramic flooring, and another with a toilet and washing machine. The main bedroom faces Pod Slovany Street, while the second room looks onto the inner block. The entire apartment features wooden triple-layered Bergen oak flooring. The apartment is fully furnished and currently rentedthis arra...

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lucie Skalická

Mobil: +420 734 767 767

lucie.skalicka@rkevropa.cz

Prodej bytu 3+kk, 64 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Trojická

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	64
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	7
Vybavení	balkon
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	2015
Užitná plocha (m2)	71
Počet bytů - celkem	28