

Prodej samostatného RD, 300 m2, Karlovice (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, Karlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovice (okres Semily)

#### Prodej rodinného domu, Karlovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům situovaný ve vyhledávané, klidné části obce Karlovice. Nemovitost se nachází na samostatném pozemku s celkovou plochou 819 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 200 m<sup>2</sup> rozloženou na 2 nadzemních podlažích s bytem majitelů v přízemí. Tato atraktivní nemovitost byla postavena z kvalitních cihlových materiálů, což zajišťuje vysokou životnost a příjemné bydlení. S ohledem na jeho umístění v klidné části Karlovice, lze tento dům považovat za ideální místo pro bydlení rodin, které vyhledávají pohodu v soukromí, a přitom chtějí být blízko přírody. Poloha nemovitosti nabízí dokonalou synergií klidu a přesto dobrou dostupnost do centra Turnova. Možnost pronájmu jako ubytování celoročně : samostatná garsoniéra, apartmán 4+kk v patře + chata 25 m<sup>2</sup> + místnost 50 m<sup>2</sup>, který lze využít jako dílnu, bar či jiné. Velká terasa s pergolou pro auto. Dobře udržovaná zahrada. Dobrá výnosnost ubytování, který existuje již 22 let, [www.dominokarlovice.eu](http://www.dominokarlovice.eu). Možnost koupě s.r.o.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	819
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



**Prodej samostatného RD, 300 m2, Karlovice (okres Semily)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Krejčí ]]> <![CDATA[

Martin ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	karma bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	300
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný