

Prodej rohového RD, 122 m2, Brno, Lesná (okres Brno-město)



Prodej restaurace, 123 m2 - Brno - Lesná

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2090 TYP ZAKÁZKY: prodej
3/24

LOKALITA: Brno, Lesná (okres Brno-město), Liliová

Prodej restaurace, 123 m2 - Brno - Lesná

Na základě výhradního zastoupení Vám nabízíme prodej malebné hospůdky Selský dvůr na ul. Liliová v Brně ? Lesná. Předmětná nemovitost je posledních 32 let provozována jako restaurace. Vzhledem k velmi vyhledávané lokalitě se nabízí i možnost přebudování na rodinné bydlení s možností výstavby dvoupodlažního rodinného domu.

Současný stav:

- Pozemek: 241 m2 z toho: zastavěná plocha: 136 m2, pozemek před nemovitostí 8 m2 (parkování), 97 m2 vnitroblok (nyní využíváno jako zahrádka)

- Užitná plocha nemovitosti: 122,5 m2 z toho cca 5 m2 sklep

Celková kapacita restaurace je okolo 80 hostů (40 uvnitř a cca 40 dalších hostů na zahrádce).

Restaurace má schválen provoz na studenou a teplou kuchyni (ohřívané uzeniny, studená kuchyně, minutky, přílohy, hotová jídla z polotovarů).

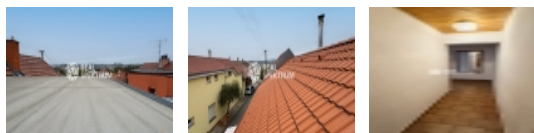
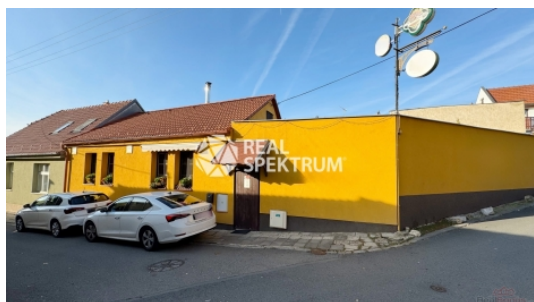
V restauraci nejsou žádné závazky k dodavatelům nápojů, pouze je pronajato výčepní zařízení od pivovaru Polička. Součástí prodeje je veškeré vybavení restaurace uvedené na fotografiích.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn přiveden na patě domu (nevyužíván)

Topení: krbová kamna s výměníkem napojená na ústřední topení + elektrokotel

Provedené rekonstrukce:

- nová sedlová střecha do uliční části + ve dvorní části střecha z PVC fólie
- zateplení polystyrenem 10 cm
- nová dlažba v restauraci
- krbová vložka vč. nerez. komínu



Prodej rohového RD, 122 m², Brno, Lesná (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Jan Ryšavý

Mobil: +420 602 156 824

jan.rysavý@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **12 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	122
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	136
Plocha parcely (m ²)	241
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	122
Poloha objektu	rohový