

Prodej samostatného RD, 495 m<sup>2</sup>, Růžová (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 495 m<sup>2</sup>, Růžová, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Růžová (okres Děčín)

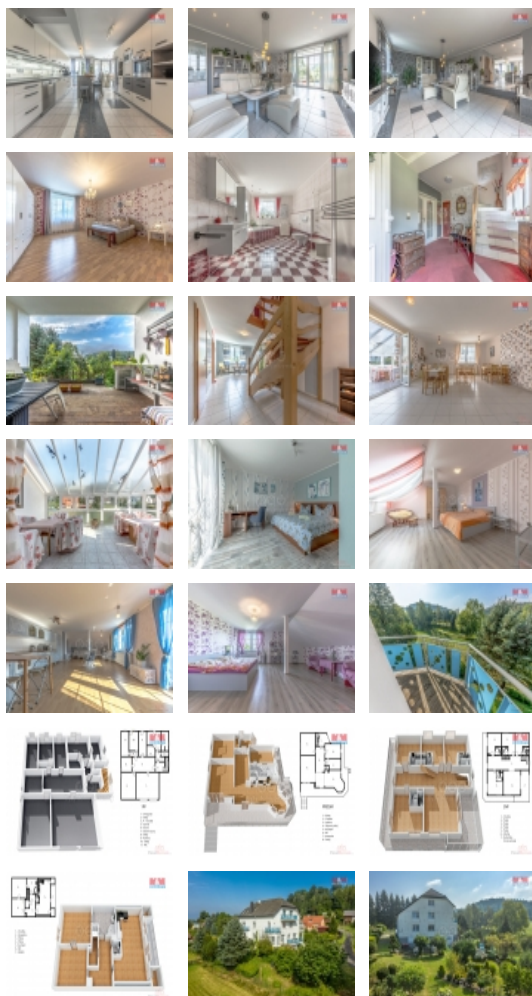
#### Prodej rodinného domu, 495 m<sup>2</sup>, Růžová, okr. Děčín

Exkluzivně nabízíme k prodeji velmi zajímavý dům v žádané lokalitě obce Růžová v okrese Děčín. Dům je dispozičně řešen následovně - v suterénu se nachází dvojgaráž, sauna s odpočívárnou a technické místnosti se vstupem do zahrady, v přízemí je bytová jednotka 3+1, 1. patro je řešeno pro ubytování ve čtyřech samostatných pokojích pro deset osob. Pokoje mají každý své sociální zázemí a dále se zde nachází kuchyňka se společenskou místností a zimní zahradou. Ve 2. patře je další bytová jednotka 3+1. Dům je vytápěn plynovým kotlem s připojením na radiátory a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a elektrický dům. Na udržované zahradě je krytý bazén a zahradní domek. Pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Nejvýhodnější financování zdarma Vám zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **17 620 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1721
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet



**Prodej samostatného RD, 495 m2, Růžová (okres Děčín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Novák ]]> <![CDATA[

Ivan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Vlastní zásobník
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	495
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný