

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 888753 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Červený Kostelec (okres Náchod),  
Budovatelská

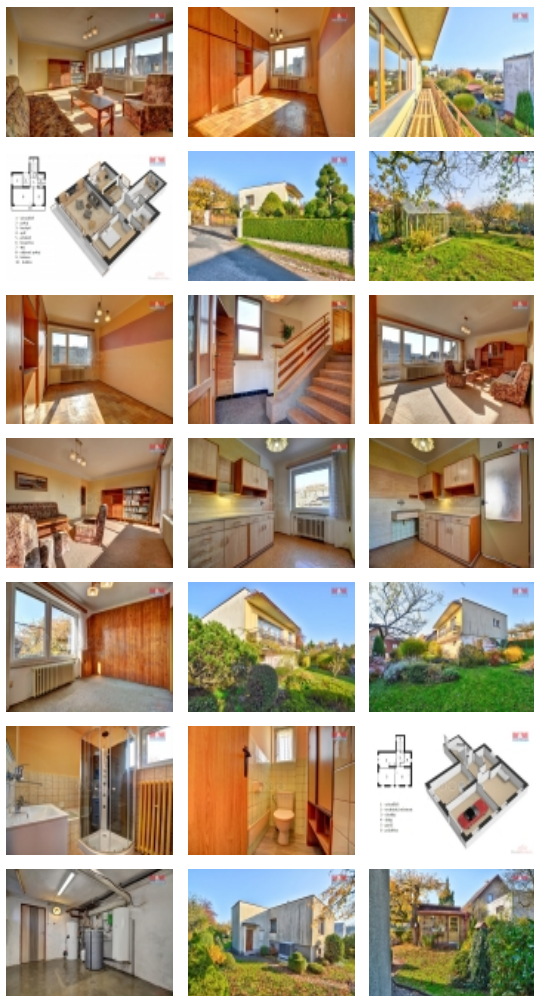
#### Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec

Nabízíme rodinný dům s garáží a prostornou zahradou v klidné části města Červený Kostelec. Suterén zahrnuje technické zázemí a garáž, zvýšené přízemí nabízí tři obytné místnosti, kuchyň, spíž, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a balkon s výhledem do okolí. Udržovaná zahrada s jezírkem, zahradním domkem, dvěma skleníky a okrasnými keři poskytuje dostatečné zázemí pro relaxaci a zahradničení. Dům je průběžně udržovaný a splňuje současné nároky. Vytápěný je tepelným čerpadlem, ohřev teplé vody je podpořen solárními panely. Byla realizována výměna oken za plastová a zateplena fasáda. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost do okresních měst Náchod a Trutnov a strategickou polohu pro milovníky výletů do hor ? Krkonoše, Orlické hory, Adršpašsko teplické skály. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1000
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 125 m2, Červený Kostelec (okres Náchod)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Materna ]]>

<![CDATA[ Stanislav ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1972
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	125
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 125 m<sup>2</sup>, Červený Kostelec (okres Náchod)