

Prodej rekreačního objektu, Hostinné (okres Trutnov)



Prodej chatky 30 m2 s pozemkem 392 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 922743 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostinné (okres Trutnov)

Prodej chatky 30 m2 s pozemkem 392 m2

Nabízíme Vám k prodeji pozemek s chatkou v osobním vlastnictví (nikoli pronájem), v žádané zahrádkářské osadě "Hlíňák I." v obci Hostinné. Zahrádkářská osada je 600 m od centra města, které poskytuje dobrou občanskou vybavenost (obchody, pošta, restaurace, ZŠ a MŠ atd.).

Na prostorné zahradě o výměře 392 m2 je převážně travní porost, který je doplněn několika okrasnými dřevinami a keři. Novému majiteli poskytne dostatek prostoru k relaxaci či grilování. Hranice zahrady vymezuje živý plot.

V severozápadní části pozemku je umístěna nepodsklepená patrová chatka (zastavěná plocha 20 m2), která je dispozičně řešena následovně:

Přízemí (1.NP) obývací pokoj s lednicí a posezením + terasa

Podkroví (2.NP) spací prostor

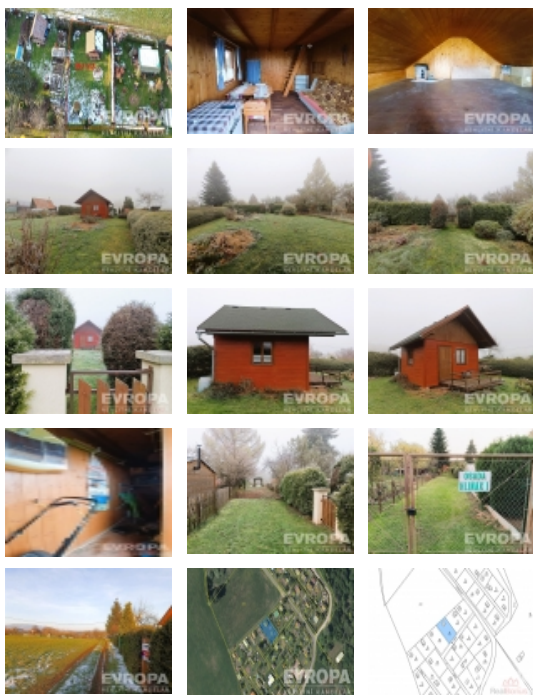
Objekt je řešen jako lehká montovaná konstrukce, kde hlavní nosnou funkci plní dřevěné trámy a je usazen na betonové patky. Na dřevěné sedlové střeše je jako krytina použit šindel, který je ve velmi dobrém stavu. Okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná (jednoduchá). V severozápadní části chaty je vstup do samostatné místnosti, která slouží jako úložný prostor pro vybavení nezbytné pro údržbu zahrady (sekačka, nářadí apod.).

Elektřina k dispozici 220 V (přivedena z vedlejšího pozemku). Voda je na hranici pozemku (pitná), vytápění objektu není řešeno (užíváno pouze přes letní sezónu). Na zahradě je k dispozici chemická toaleta.

Chatka se prodává vč. vnitřního vybavení, které je v ceně. Přístup je možný téměř až k pozemku po asfaltové komunikaci.

Celkové roční provozní náklady činí 1800,- Kč (fond údržby, elektřina, voda, atd.).

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej rekreačního objektu, Hostinné (okres Trutnov)

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **980 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	30
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	392
Plocha teras (m2)	6
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	2008
Zastavěná plocha (m2)	20
Užitná plocha (m2)	30