

Prodej řadového RD, 390 m2, Zlaté Hory (okres Jeseník)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 390 m2, Zlaté Hory, ul. nám. Svobody

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865528 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zlaté Hory (okres Jeseník), nám. Svobody

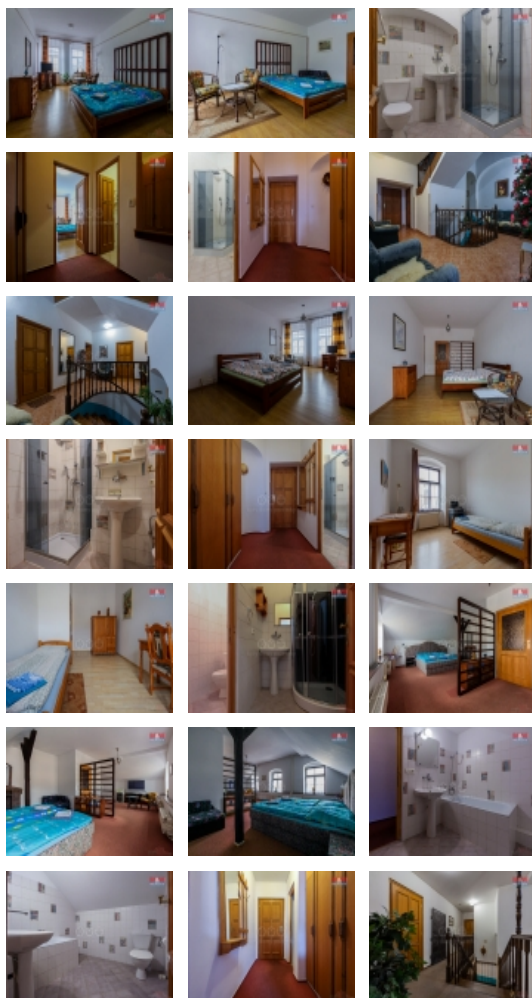
### Prodej rodinného domu, 390 m2, Zlaté Hory, ul. nám. Svobody

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům, který se nachází přímo na náměstí Svobody v centru města a momentálně je využíván jako penzion s restaurací. Před 25 lety byla provedena rekonstrukce - elektřina v mědi, voda v plastu, půda je zateplena, dřevěná euro okna, okapy měď. Během března bude nová fasáda z obou stran. V 1. a 2. patře je celkem 7 pokojů, každý s vlastní koupelnou a toaletou, sklad prádla, úklidová komora a kotelná, v přízemí je restaurace s barem, toalety, kuchyň, sklady. Dům je částečně podsklepený. Ohřev vody bojlerem na noční proud, vytápění plynovým kotlem, v místnostech jsou radiátory. V letních měsících je provozována venkovní předzahrádka. Za domem je oplocený pozemek se zámkovou dlažbou, momentálně se využívá jako parkoviště, další parkování je před penzionem. V ceně je veškeré vybavení, možno hned pokračovat v provozu. Veškerá občanská vybavenost v místě. Široké možnosti využití. Nemovitost lze financovat úvěrem, který vám zdarma vyřídíme. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **7 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	297
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej řadového RD, 390 m<sup>2</sup>, Zlaté Hory (okres Jeseník)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Ševčík Lubomír

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2000
Rok kolaudace	1890
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	karma bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	390
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 390 m<sup>2</sup>, Zlaté Hory (okres Jeseník)