

Prodej pozemku , zahrada, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , zahrada, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649754 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Bosonohy (okres Brno-město), Jámy

### Prodej pozemku , zahrada, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)

, Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji dva unikátní pozemky o celkové výměře 1.600m v atraktivní lokalitě Brna, v k.ú. Bosonohy. Oba pozemky na sebe navazují. Nacházejí se v těsné blízkosti obydlené části (ulice Jámy). Jedná se o klidnou lokalitu této městské části, která je perfektně dostupná příjezdovou asfaltovou komunikací až k pozemku. Pozemek má vlastní vrtanou studnu (hloubka cca. 35m), elektřina je na hraně pozemku. Kanalizace a plyn se nacházejí v přilehlé komunikaci ul. Jámy. Z horní části pozemku je krásný výhled na okolí, což přidává na jeho atraktivitě.

Dle připravovaného ÚpmB (bude se schvalovat 12/2024 s účinností od 02/2025) jsou pozemky součástí návrhových ploch pro všeobecné bydlení BU s rezidenční nízkopodlažní zástavbou s výškovou úrovní 2 (výška objektů 3-10m) a jsou součástí rozvojové lokality s označením By-5, tedy lokality, která zajišťuje rozvoj smíšené obytné zástavby, bydlení, veřejné vybavenosti (ZŠ, MŠ, zdravotní středisko) a sportu

Výhodou je i skvělá dostupnost a rychlý přesun do centra městské části Bosonohy s plnou občanskou vybaveností, jakožto i rychlý dojezd do nákupního centra Campus i Kaufland, Fakultní nemocnice. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou školy, Masarykova Univerzita anebo také sjezd na dálnici D1. Koupě pozemků posiluje naději na pěkné bydlení v klidné části obce anebo výhodnou investici.

Součástí prodeje je i pojízdná maringotka, která skýtá využití např. jako pojízdná dílna.

Součástí prodeje je i mobilní plechová buňka o vnitřní ploše cca. 20m, s topným tělesem, plastovými okny. Pro další dotazy kontaktujte makléře. Ev. číslo: 649140.



Prodej pozemku , zahrada, Brno, Bosonohy (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1600
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	zahrada

### Realitní makléř



**Mgr. Pavel Spišák**

Mobil: 774 990 060

[spisak@dumrealit.cz](mailto:spisak@dumrealit.cz)