

Prodej samostatného RD, 208 m², Chotěboř (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně



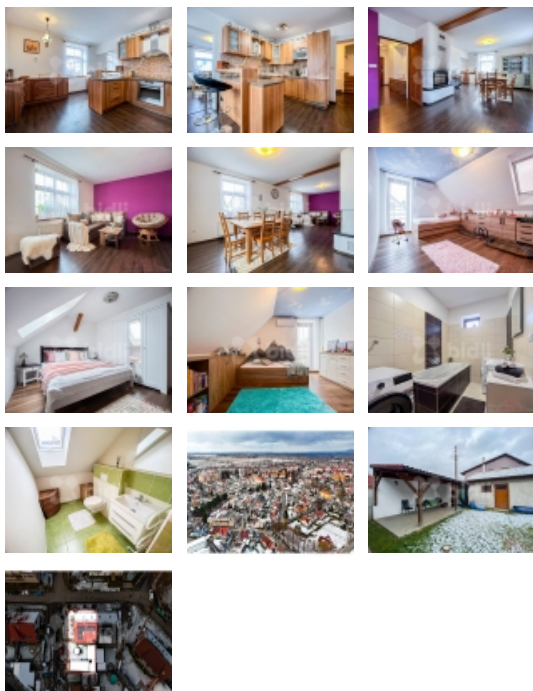
Prodej domu (208m²) v Chotěboři

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226214 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chotěboř (okres Havlíčkův Brod), Letná

Prodej domu (208m²) v Chotěboři

Prodávající si vyhrazuje právo upravit podmínky prodeje na základě nejvhodnější nabídky zájemců.



Rodinný dům v Chotěboři je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid, prostor a příjemné bydlení.

Tento dům o dispozici 4+kk nabízí celkovou užitnou plochu přes 200 m² a je skvělou volbou pro rodinu, která touží po komfortním životě v blízkosti přírody, a přesto mít vše na dosah ruky.

V přízemí vás světlá chodba zavede do krásně prosvětleného obývacího pokoje s jídelním koutem a velkou kuchyní. Součástí přízemí je také plně vybavená koupelna a samostatné WC. Krb v obývacím pokoji je opatřen krbovou vložkou, navodí příjemnou atmosféru během chladnějších večerů a zároveň účinně vytopí celý prostor přízemí.

Podkroví je navrženo tak, aby poskytlo maximální soukromí a pohodlí celé rodině. Nachází se zde dva velké útulné dětské pokoje, prostorná ložnice, a navíc praktická šatna. Rodinnou pohodu doplňuje druhá koupelna s toaletou. Oba dětské pokoje jsou vybaveny klimatizací, aby bylo zajištěno příjemné prostředí v každém ročním období a infrapanely poskytující dodatečné teplo. Dům má navíc také menší sklep pro uskladnění drobných potravin. Navíc půdní prostor je pochozí a skvěle se hodí pro uložení sezónních věcí, jako jsou dekorace či sportovní vybavení.

Na pozemku naleznete garáž pro jedno auto s přílehlou dílnou, ideální pro všechny, kdo potřebují místo pro údržbu domu či zahrady. A když zatoužíte po venkovním odpočinku, nabízí se velká pergola, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Technické vybavení domu je moderní a úsporné - díky zateplení, solárním panelům a vytápění elektrokotlem jsou náklady na provoz domu nízké. Podlahy v přízemí jsou pokryté lepeným vinylem, zatímco v podkroví je položen vinyl typu click. V obou koupelnách vás zahřejí podlahová topení.

Elektrina je aktuálně zajištěna od ČEZ, ale rádi pro vás vyjednáme výhodnější tarif přímo od Bidli. Dům je rovněž připraven k napojení na plyn, který je na hranici pozemku. Rychlé připojení k internetu je možné v dispozici od několika místních poskytovatelů.

Dům je momentálně zařazen zástavním právem banky, což se

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 208 m², Chotěboř (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně

Realitní makléř



Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	88
Plocha teras (m ²)	15
Plocha sklepu (m ²)	6
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory Klimatizace
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení

Prodej samostatného RD, 208 m², Chotěboř (okres Havlíčkův Brod) - exkluzivně

Rok rekonstrukce	2020
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	279
Plocha parcely (m²)	88
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m²)	208
Nebytové prostory (m²)	24
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	26.11.2024