

Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 135 m<sup>2</sup>, Černíkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej rodinného domu, 135 m<sup>2</sup>, Černíkovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí, situovaný ve vyhledávané části Černíkovic, nedaleko Kvasin a Rychnova nad Kněžnou. Tento prostorný dům má užitkovou plochu 135 m<sup>2</sup>, a stojí na pozemku o velikosti 245 m<sup>2</sup>. Disponuje celkem 4 místnostmi, rozprostírající se na 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlažím. Stavba má smíšenou konstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro renovaci podle vlastních představ. Nachází se v klidné lokalitě, která je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely. Dům se nachází v centru obce Černíkovice, což umožňuje pohodlné bydlení s výhledem na samostatnou polohu nemovitosti. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají nejen prostor pro život, ale i příležitost vytvořit si domov přesně podle svého. Pokud hledáte místo, kde se můžete odpojit od shonu města a užívat si klidu, toto je ideální volba pro vás. Nevynechejte příležitost pořídit si nemovitost s velkým potenciálem v překrásné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **2 789 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	245
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Černíkovice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Bareš ]]> <![CDATA[

Marcel ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	135
<b>Poloha objektu</b>	samostatný