

Pronájem bytu 3+kk, 0 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Vamberská - exkluzivně



Reality jinak



Pronájem bytu 3+KK, Mezonet, 98 m², balkon, sklep 6m², Vamberská 300, Praha 9-Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: ST3534 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Vamberská

Pronájem bytu 3+KK, Mezonet, 98 m², balkon, sklep 6m², Vamberská 300, Praha 9-Letňany

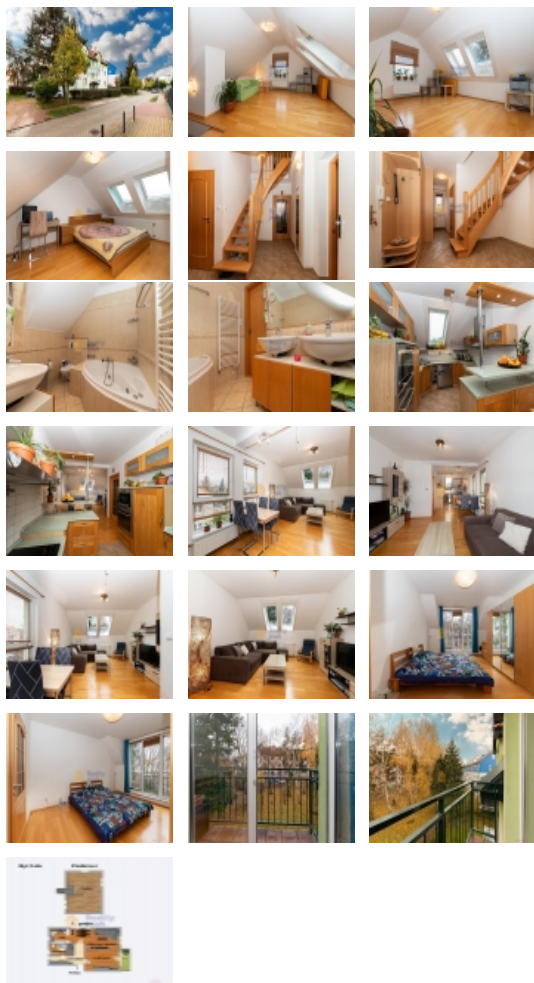
Nabízíme k nájmu neobyčejný a velkoryse pojatý 3+KK mezonet, 98 m², s balkonem, sklepem cca 6m², Vamberská ul. ve 3NP. a 4NP. revitalizovaného domu v Letňanech. Moderně vybavený světlý byt má celkovou výměru 98 m². V přízemí bytu je umístěna předstíh s vestavěnými skříněmi, WC, toaleta a vana s vířivkou. Z předstíh vstoupíte jedněmi dveřmi do vzdušné ložnice s francouzským oknem na balkon a druhými dveřmi do obývacího prostoru s kuchyňským koutem, jídelnou a obývací částí (3.NP o celkové výměře 67 m²) a odtud se po dřevěném schodišti dostanete do patra podkrovního prostoru o výměře 30 m², kde je umístěna pracovna a pokoj pro hosty.

Byt bude částečně vybaven nábytkem v obývacím pokoji pohovka, stěna, stůl, jídelní stůl, jídelní židle, kuchyň bude kompletně vybavena troubou, sporákem, myčkou, lednicí, v ložnici a předstíh zůstanou vestavěné skříně. Byt je vytápěn vlastním ústředním topením s kondenzačním kotlem na plyn.

Nájemné je 27.000,- Kč, poplatky za užívání bytu v domě 968,- Kč. Měsíční zálohy, které si hradí nájemce sám, byly dosud hrazeny takto : na plyn 2.500,- Kč a elektrickou energii 2.000,- Kč. Celkem měsíční poplatky činí 32.468,- Kč. Rezervační poplatek činí 32.670,- Kč a jistota majiteli 28.000,- Kč celkem 60.670,- Kč. Smlouva o dodávce elektrické energie a plynu bude převedena na nájemce.

BONUS bytu: Domácí zvířátka jsou vítána, ale s rozumem, neboť součástí domácnosti předchozích uživatelů byla sehraná psí parta Chilli, Jacky, Lilli, Mia a Kira.

Pohodlné parkování před domem nebo na vlastním parkovišti vedle domu. V docházkové vzdálenosti 5 min. autobusová zastávka Staré Letňany (linky 195 a 158), 7 minut na zastávku Tupolevova, stanice Metro Letňany-3 zastávky cca 8 min. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost Nákupní centrum Letňany, plavecký bazén, ICE Arena, Esopark Letňany a další atraktivní možnosti.



Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Vamberská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Reality jinak, s.r.o.

Pekařská 13, 602 00 Brno - město

Realitní makléř



JUDr. Toulová Šárka

Mobil: +420 704 999 998

sarka@realityjinak.eu

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 3+kk, 0 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Vamberská - exkluzivně