

Prodej řadového RD, 0 m², Praha 9, Kbely - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



Prodej řadového RD 147 m² s garáží a 2 park. stání ul. Pod Nouzovem Praha 9 Kbely pozemek 225 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 996 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kbely, Pod Nouzovem

Prodej řadového RD 147 m² s garáží a 2 park. stání ul. Pod Nouzovem Praha 9 Kbely pozemek 225 m²

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům nacházející se v rezidenčním bytovém komplexu na severovýchodním okraji Prahy 9-Kbely, v ulici Pod Nouzovem. Dům kolaudovaný v roce 2006 se nachází v jižní části komplexu a plynule navazuje na okolní zahrady a výstavbu.

Dispozice domu je 5+kk + 2 technické místnosti celkem o ploše 132 m² + terasa 24 m²+ garáž 15 m² a dvě parkovací stání na pozemku.

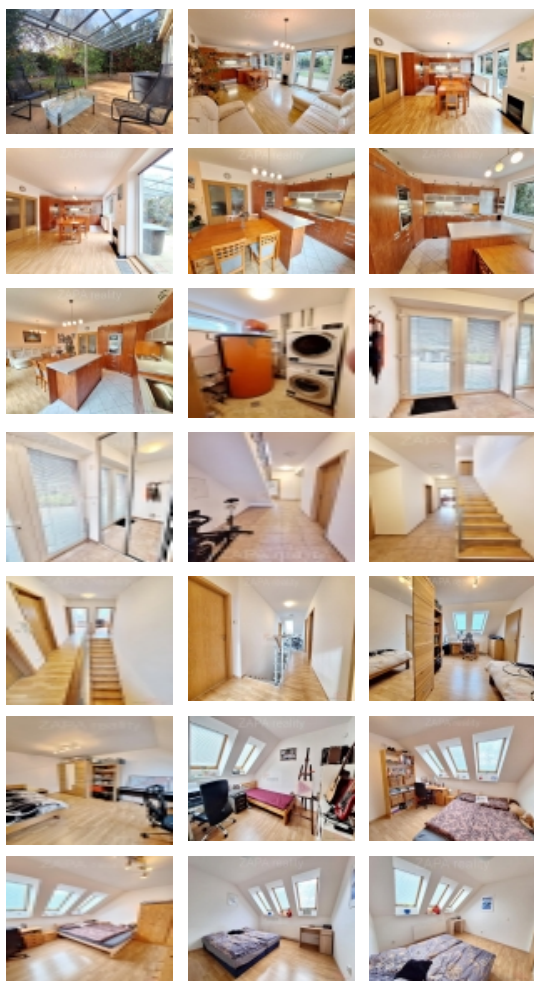
Dům je velmi prakticky dispozičně řešen: v přízemí (celkem 75 m²) je prostorný jižně orientovaný obývací pokoj volně propojený s kuchyňským koutem s navazujícím vstupem na zastřešenou terasu a bezúdržbovou zahrádku, poskytující relaxaci, klid a soukromí. V přízemí jsou dvě technické místnosti, samostatné WC, vstupní předsiň s šatní vest. skříní, prostorná chodba se schodiště do prvního patra a garáž se vstupem ze severní strany.

V prvním patře (celkem 72m²) jsou čtyři samostatné neprůchozí ložnice (s jižní a severní orientací), prostorná šatna, dvě koupelny (s vanou a sprchovým koutem) a 2xWC. Dále je zde vstup do podkroví se zatím nevyužitým půdním prostorem, kde je možné vybudovat minimálně dvě obytné místnosti.

Dům je ve velmi pečlivě udržovaném stavu, na podlahách je plovoucí podlaha imitující dřevo, v koupelně a na toaletě je dlažba. K vytápění domu je využito dálkové topení, případně lze využít elektrický kotel, všechna okna mají bezpečnostní skla a žaluzie. Terasa disponuje stínící markýzou. V domě je alarm.

Dům je světlý a prostorný, ideální pro 5-ti člennou rodinu.

Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí s kompletní občanskou vybaveností- základní škola, dvě mateřské školky, dva supermarkety Billa, zdravotní středisko, nová multifunkční sportovní hala s horolezeckou stěnou, restaurace s pivovarem, sushi bar s kavárnou, pošta, zdravotní středisko. Pro volnočasové a sportovní využití se nabízí skautská klubovna v centrálním parku, dětská a workoutová hřiště, multifunkční hřiště s umělým povrchem pro tenis,



Prodej řadového RD, 0 m2, Praha 9, Kbely - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za nemovitost) **18 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	225
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	225
Plocha zahrady (m2)	83
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový