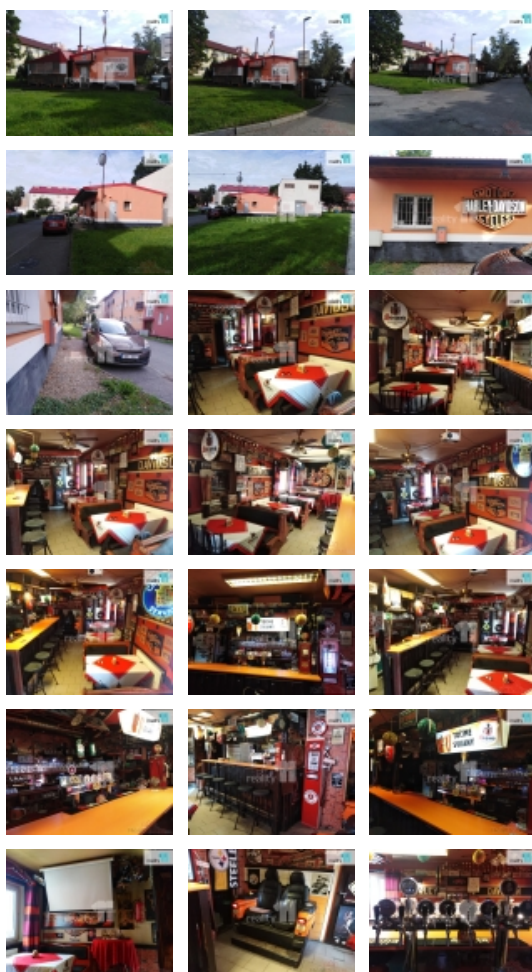


## Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město



### Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26617 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Sokolovská

#### Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Beroun, Beroun-Město

Cena k jednání .., Samostatná stavba Beroun Sokolovská 1247.

Prodej bývalého soukromého klubu.

Možnost pokračování provozování zavedeného a velmi úspěšného soukromého klubu.

Součástí prodeje je i možný převod vlastnictví občanského sdružení, který klub provozuje..

Podrobné informace ke způsobu vedení obchodního sdružení a jeho výhodám při provozování, poskytneme během prohlídky nemovitosti. Venkovní zastřešená zahrádka, v zadní části objektu s dřevěnou podlahou o výměře 24 m.

Nová střecha - ocelová střešní krytina-tašky, včetně nového krovu v roce 2019..

Stavba kompletně zateplena s novou omítkou a střechou..

Jednoduchá a rychlá změna na RD s podlahovou plochou 58 m<sup>2</sup> je možná.

Připravujeme studii pro změnu užívání stavby na bydlení s podkrovní nástavbou.

Předpokládaná celková obytná podlahová plocha vč. podkroví cca. 100 m<sup>2</sup>..

Půdorys zastavěné plochy 12 x 5,2 m<sup>2</sup>..

Plynový kotel včetně radiátorů 2019..

Napojeno na obecní kanalizaci.

Litinový krb 8-12 Kw.

Plastová okna 2015.

Podsklepeno 16 m<sup>2</sup>.

Nový komín.

Pro další informace prosím volejte realitního makléře, který jedná ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti. Ev. číslo: 26617.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 62 m2, Beroun, Beroun-Město

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	62
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	62
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	62
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Poloha objektu</b>	samostatný