

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Sokolov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Dr. Kocourka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, Dr. Kocourka

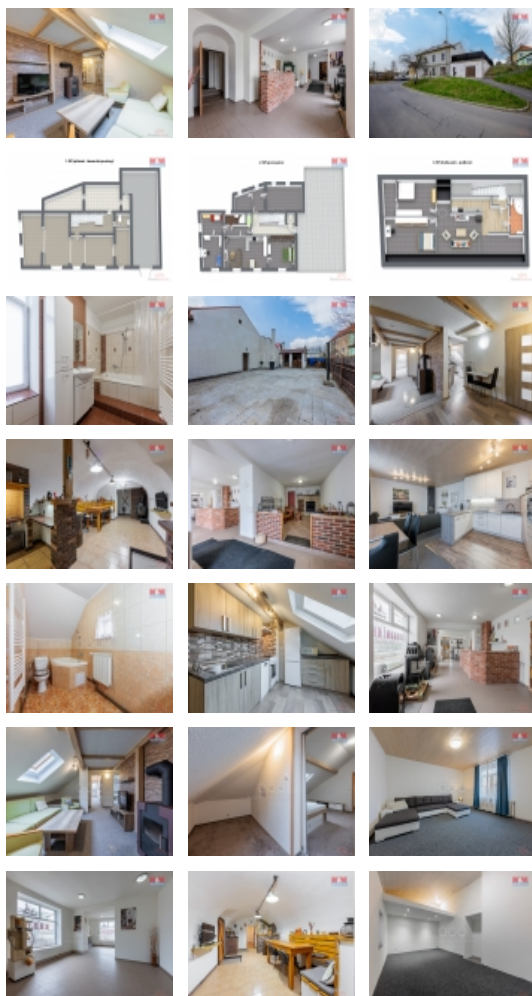
### Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup>, Sokolov, ul. Dr. Kocourka

Nabízíme k prodeji velký dům s komerčními prostorami v žádané části Sokolova. Nemovitost, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí, spojuje komfort bydlení s možností podnikání. Na pozemku o rozloze 437 m<sup>2</sup> stojí třípodlažní cihlová stavba s celkovou užitnou plochou určenou k bydlení o výměře 250 m<sup>2</sup>. Prostory k podnikání mají rozlohu 198 m<sup>2</sup>. V domě se nachází 18 místností, z toho 2 samostatné, prostorné a moderně vybavené byty ideální pro rodinné bydlení. Přízemí díky své poloze a vybavenosti přímo vybízí k otevření prodejny potravin ? služby, která v okolí momentálně chybí. Navíc tu najdete obrovskou terasu, která je svou rozlohou 128 m<sup>2</sup> nadstandardní. Nemovitost se pyšní nízkými provozními náklady, a to i díky krásným krbovým kamnům ve všech částech domu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a buďte to právě Vy, kdo bude využívat všech pozitiv, které tento dům nabízí. Buďte v kontaktu s odpovědným makléřem a dohodněte si schůzku s nabídkou financování.

CENA: (za nemovitost) **5 440 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	437
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet



Prodej samostatného RD, 250 m2, Sokolov

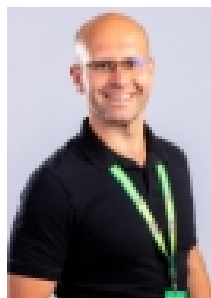
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 250 m<sup>2</sup>, Sokolov