

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Kraslice (okres Sokolov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Říční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 815127 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Říční

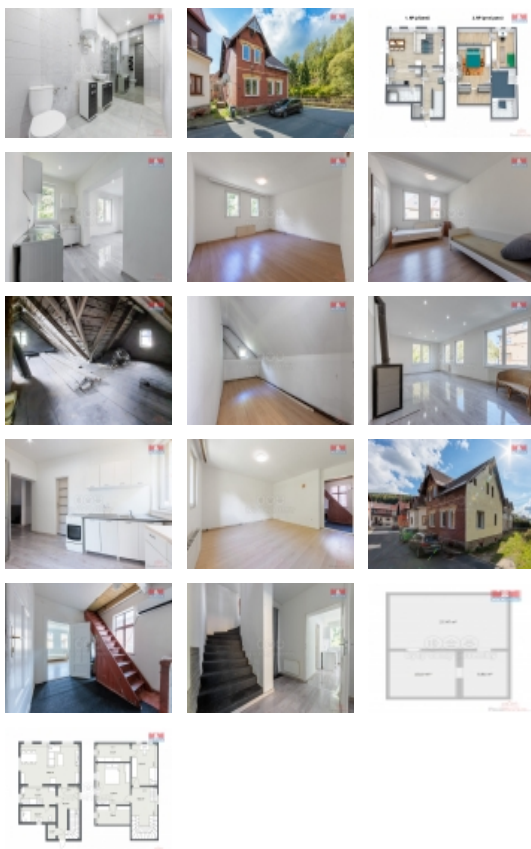
#### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Říční

Nabídka rodinného domu v Kraslicích. Velmi prostorné stavení, s dispozicí 3+1 o celkové užitné ploše 170 m<sup>2</sup>, se nachází na klidném místě, ale zároveň poblíž veškeré občanské vybavenosti. Každý z pokojů v 1. patře má vlastní, velkou šatnu. O vytápění se starají krbová kamna a klimatizace. Pokud pracujete, nebo plánujete zaměstnání v zahraničí, německé hranice jsou vzdálené cca 3 km. Díky výborné dojezdové vzdálenosti do Německa, celkové dispozici a velmi dobrému stavu nemovitosti, je dům vhodný k rodinnému bydlení, i jako skvělá investice. Inzerujeme s energetickým štítkem G, protože na jeho zhotovení se v současné době pracuje a poté bude aktualizován. Využijte této skvělé jedinečné nabídky, zavolejte makléři a domluvte si schůzku.

CENA: (za nemovitost) **2 330 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	179
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace



Prodej samostatného RD, 170 m2, Kraslice (okres Sokolov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný