

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Veveří (okres Brno-město), ul. Slovákova

GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA
800 194 125

www.gaute.cz
Lidická 26, Brno



Nemovitost nabízí



GAUTE, a.s.

Brno
Lidická 26
602 00

Prodej cihlového bytu 3+1, CP 72 m², Brno, ulice Slovákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52903 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Veveří (okres Brno-město), Slovákova

Prodej cihlového bytu 3+1, CP 72 m², Brno, ulice Slovákova

Nabízíme prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví s historickou atmosférou a vysokými stropy.

Byt o dispozici 3+1 se šatnou a krásnými kachlovými kamny se nachází v budově, jež prošla revitalizací střechy, fasády a kanalizace.

Objekt je situován v bezprostřední blízkosti centra města, na atraktivní ulici, jen 5 minut chůze od samotného středu.

Dispozice bytu: předsiň o velikosti 3,6 m², kuchyně s koupelnou 9,20 m², obývací pokoj 24,90 m², ložnice s šatnou 22,90 m², pokoj 17,00 m², WC 1,6 m², komora před bytem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (3.NP) z celkových 4 podlaží domu a je určen k rekonstrukci. Balkon není k dispozici. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový sporák s elektrickou troubou, myčka, lednice), karmu na ohřev vody, kastlová okna, kachlová kamna a PVC a parkety na podlahách. Topení je zajištěno pomocí WAW.

Byt má nové rozvody elektřiny a vody.

Měsíční náklady na služby, včetně fondu oprav, činí 4.185 Kč.

Byt je ihned volný.

Pro bližší informace kontaktujte uvedenou realitní kancelář.

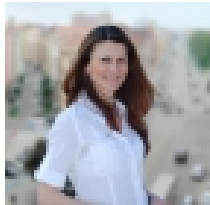
CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	79

Prodej bytu 3+1, 79 m², OV, Brno, Veveří (okres Brno-město), ul. Slovákova

Realitní makléř



Mgr. Romana Dokonalová

Mobil: +420 602 117 882

dokonalova@gaute.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	79
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn