

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Zásada (okres Jablonec nad Nisou)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Zásada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 887562 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zásada (okres Jablonec nad Nisou)

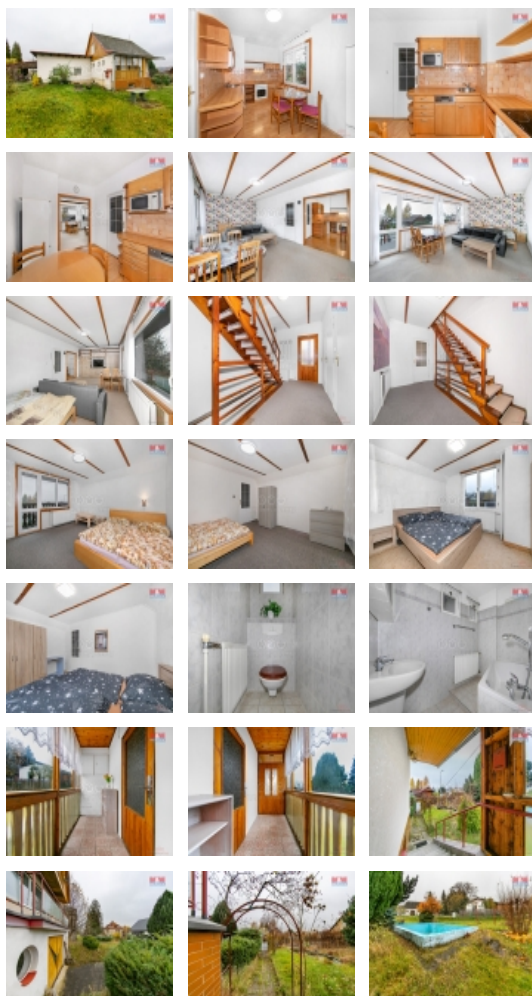
### Prodej rodinného domu, 90 m<sup>2</sup>, Zásada

Prodej rodinného domu s garáží o zastavěné ploše 111 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části městyse Zásada. Rodinný dům je udržovaný a kompletně podsklepený. V prvním nadzemním podlaží najdeme vstupní verandu, kuchyni, obývací pokoj se vstupem na balkon, koupelnu s vanou, samostatné WC a spižírnu. V druhém NP pak dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na balkon. Technické přízemím se pyšní prostornou garáží s dílnou, kotelnou, prádelnou a skladem. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Je možné ho vytápět elektrokotlem nebo funkčním původním kotlem na tuhá paliva a ohřev vody je řešen bojlerem. Plyn je na hranici pozemku. Okolo domu je okrasná zahrada o výměře 880 m<sup>2</sup> s bazénem, jezírkem a řadou okrasných i ovocných dřevin. V roce 2023 byl celý pozemek kompletně oplocen. Zásada se nachází v Libereckém kraji, šest kilometrů severně od Železného Brodu a má veškerou občanskou vybavenost. Neváhejte a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	991
Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



## Prodej samostatného RD, 90 m2, Zásada (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Fillingerová ]]>

<![CDATA[ Petra ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	90
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný