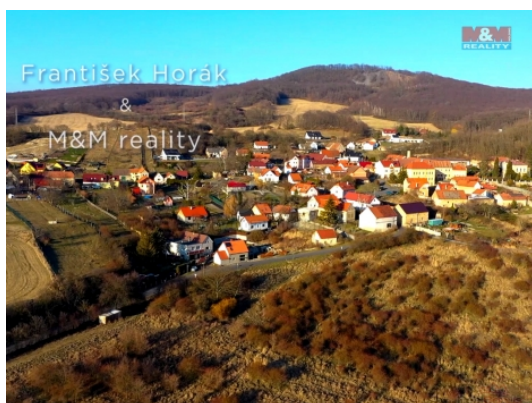


Prodej samostatného RD, 70 m<sup>2</sup>, Kamýk (okres Litoměřice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup>, Kamýk u Litoměřic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883572 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kamýk (okres Litoměřice)

### Prodej rodinného domu, 70 m<sup>2</sup>, Kamýk u Litoměřic

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost - bývalou kovárnu s číslem popisným v obci Kamýk u Litoměřic, která se nachází na okraji této malebné obce. Nemovitost o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> se zahradou o velikosti 431 m<sup>2</sup>, je ideální k revitalizaci na rodinný dům. Popis nemovitosti: jedná se o přízemní nepodsklepený dům, počet místností 3, konstrukce smíšená, stav je před rekonstrukcí, plocha pozemku 534 m<sup>2</sup> (z toho zastavěná plocha 79 m<sup>2</sup> a zahrada 431 m<sup>2</sup>). Vybavenost a inženýrské sítě: Elektřina i Plyn jsou zavedené, na veřejný vodovod je možnost připojení cca 40 m od domu. Obec Kamýk se nachází pouze 2,5 km severozápadně od města Litoměřice v Ústeckém kraji, v těsné blízkosti stejnojmenné hradní zříceniny. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Královském městě Litoměřice. Neváhejte kontaktovat makléře pro více informací a domluvení se na prohlídky této unikátní nemovitosti s velkým potenciálem.

CENA: (za nemovitost) **2 399 000,- Kč**



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	534
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Topení	Lokální - tuhá paliva

Prodej samostatného RD, 70 m2, Kamýk (okres Litoměřice)

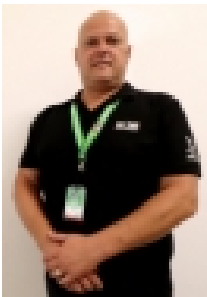
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Horák František**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný