



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 911 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Váňova

#### Prodej nájemního domu, 911 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům se dvěma nebytovými prostory, pěti byty a půdou vhodnou k další vestavbě v samotném centru města Kladna, přímo naproti kapli sv. Floriána. V přízemí a suterénu domu se nachází restaurace (143 m<sup>2</sup>) a optika (137 m<sup>2</sup>). V dalších dvou patrech je celkem 5 prostorných bytů a to: 4+1 (123 m<sup>2</sup>), 3+1 (95 m<sup>2</sup>), 2+kk (62 m<sup>2</sup>), 2+kk (62 m<sup>2</sup>) a 3+1 (96 m<sup>2</sup>). Pod střechou je půda o celkové výměře 118 m<sup>2</sup>.

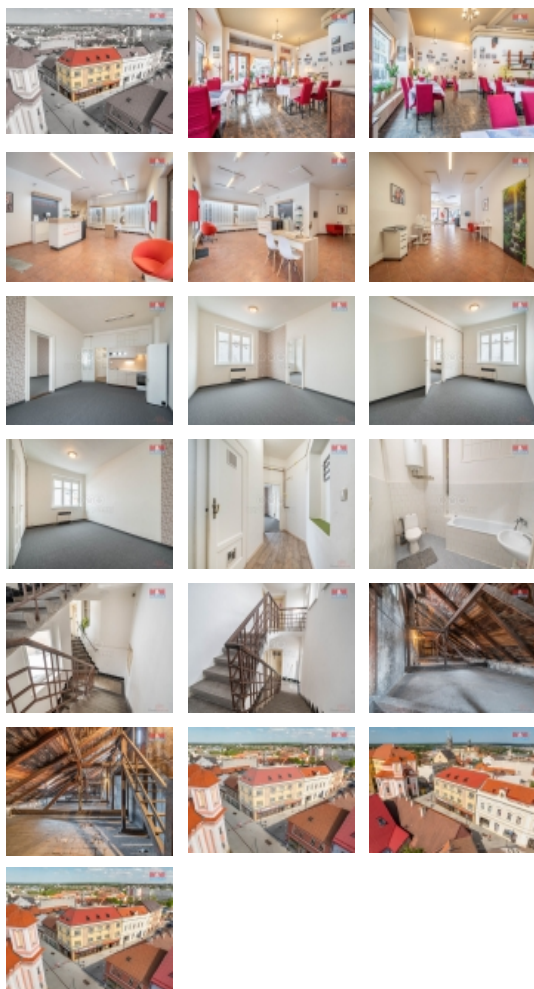
Dům se nachází ve středu pěší zóny, která v nedávné době prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Jedná se o velmi lukrativní místo ať už z pohledu podnikání či bydlení.

Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu.

CENA: (za nemovitost) **36 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus



Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



<![CDATA[ Bureš ]]> <![CDATA[

Jakub ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	911
<b>Počet bytů - celkem</b>	5
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina