

Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Slaný (okres Kladno)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Slaný, ul. U Stadionu I.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), U Stadionu I.

### Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Slaný, ul. U Stadionu I.

Nabízíme k prodeji rodinný dům 6+1 v klidné části obce Slaný, o užitné ploše 200 m<sup>2</sup>. Tento řadový dům je postavený na svažitém pozemku o výměře 783 m<sup>2</sup> a je ve velmi dobrém stavu. Dům má smíšenou konstrukci a disponuje 2 nadzemními a 1 podzemním podlažím. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s podlahovým vytápěním a přístupem na terasu, kuchyň a velkou jídelnu a WC. 1 podlaží disponuje dvěma dětskými pokoji, ložnicí a koupelnou s WC. V podzemním podlaží je velký pokoj s krbem a přístupem na zahradu, ideální pro relaxaci či společenské účely, WC s koupelnou. Dům má také balkon a garáž. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel, ohřev teplé vody je pomocí elektrického bojleru, napájeného solárními panely na střeše domu. Tato nemovitost je ideální pro rodinné bydlení a nabízí komfortní a úsporné řešení energetických nákladů. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého domu v atraktivní lokalitě Slaného.

CENA: (za nemovitost) **11 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                          |
| Druh objektu                      | smíšená                    |
| Stav objektu                      | velmi dobrý                |
| Vlastnictví                       | osobní                     |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 783                        |
| Vybavení                          | balkon<br>sklep<br>zahrada |
| Umístění objektu                  | klidná část obce           |



## Prodej řadového RD, 200 m2, Slaný (okres Kladno)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Dufek Václav

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové<br>Solární kolektory   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V<br>vlastní zdroj  |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace   |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden  |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Rok kolaudace</b>          | 1980   |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Orientace</b>              |  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 1  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel<br>bojler  |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 200  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina   |
| <b>Poloha objektu</b>         | řadový   |

Prodej řadového RD, 200 m2, Slaný (okres Kladno)