

Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče (okres Pardubice)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 122 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče

ČÍSLO ZAKÁZKY: 881679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černá u Bohdanče (okres Pardubice)

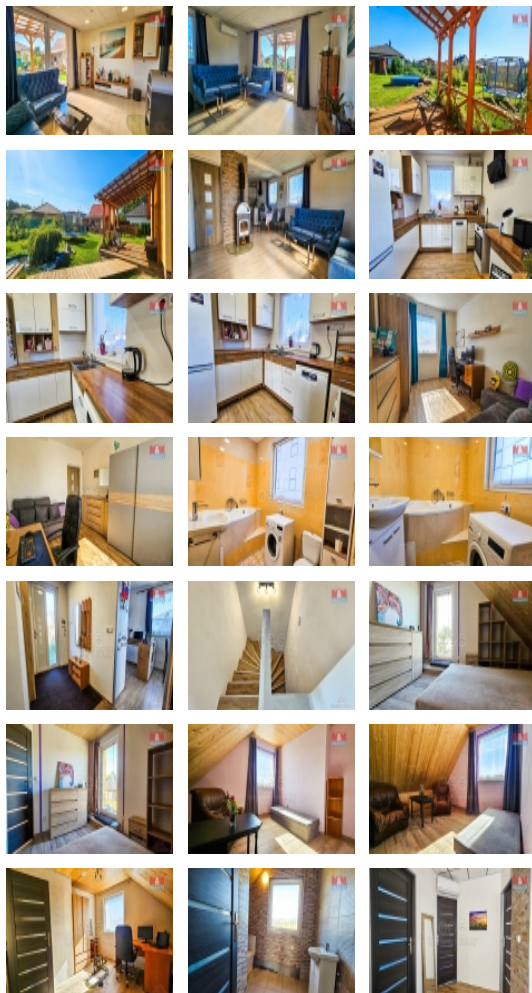
#### Prodej rodinného domu, 122 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu z roku 2020 o dispozici 5+kk situovanou na okraji klidné a velmi vyhledávané obce a Černá u Bohdanče. K této samostatně stojící dvoupodlažní nemovitosti s terasou, o celkové užitné ploše 122 m<sup>2</sup> náleží dílna, garáž, okrasná zahrada o rozloze 1055 m<sup>2</sup> s podsklepeným zahradním domkem, bazén a jezírko, což poskytuje komfort, klid a pohodlí. Dům je energeticky velmi úsporný, a to díky vlastní konstrukci, kvalitnímu zateplení, pokoveným trojsklům a kombinaci podlahového vytápění, dvou tepelných čerpadel, krbových kamen a rekuperace. Nemovitost je připojena na elektřinu, vodu a veřejnou kanalizaci. Do obce zajíždí MHD a je zde nově vybudované venkovní sportoviště, které se nachází na břehu písníku Velká Černá. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém lázeňském městě Lázně Bohdaneč (3 km), nebo v Pardubicích (11 km). Pro více informací, nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 788 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1205
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 122 m<sup>2</sup>, Černá u Bohdanče (okres Pardubice)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Mzyk ]]> <![CDATA[

Michal ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Sportovní areál
Rok kolaudace	2020
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	122
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný