

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady



## M&M reality holding, a.s.



### Přenechání nájmu včetně vybaveného baru, Vinohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882186 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská

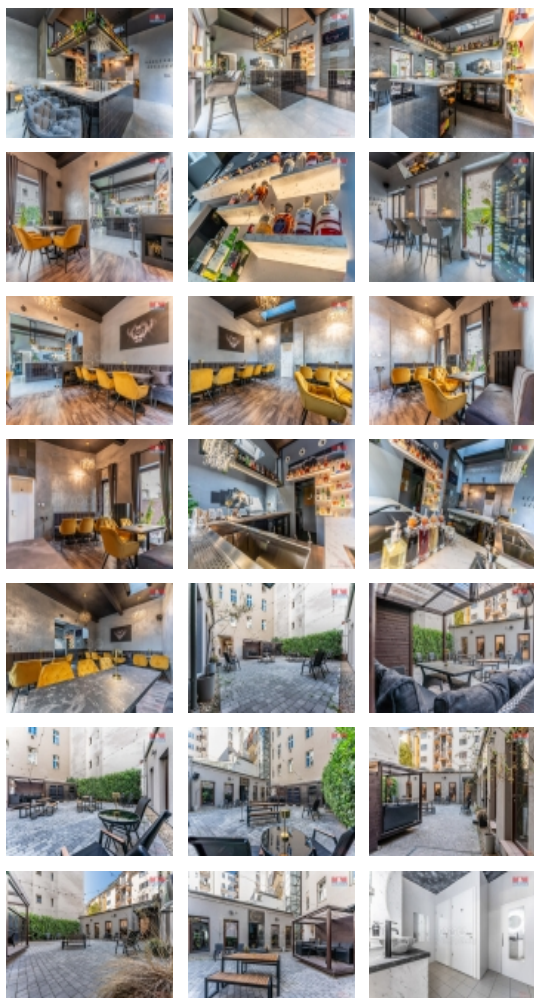
#### Přenechání nájmu včetně vybaveného baru, Vinohradská

Nabízíme postoupení nájemní smlouvy včetně luxusně zrekonstruovaného baru za odstupné ve výborné lokalitě na pražských Vinohradech přímo u náměstí Jiřího z Poděbrad. Momentálně je bar koncipován jako Cocktail, Champagne a tapas bar s vodní dýmku. Prostor je situován ve vnitrobloku s krásnou zahrádkou o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> oddělenou od rušné ulice Vinohradská o kapacitě kolem 50 míst k sezení. Vnitřní prostor pojme 40 míst k sezení. Celý prostor prošel zjara kompletní rekonstrukcí, včetně nového baru navrženého profesionálním barmanem, nábytku na míru, DJ pultem s JBL reproduktory, komplet nového zařízení jako lednice, výrobníky ledu, tlumené osvětlení, atd. Bar se prodává jako celek včetně brandu Confidential bar, Instagramu, Webových stránek, Facebooku a Googlu včetně skvělého hodnocení. Součástí přenechání je i veškeré movité vybavení baru vyjma zásob. Dále se přenechává zajatý e-shop partyboxik.cz. Pro více informací volejte makléře. Cena za odstupné 2,000.000,-Kč plus DPH.

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



## Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Gallová ]]>

<![CDATA[ Lucie ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD metro
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	72
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Typ zařízení	Restaurace

Pronájem restaurace, Praha 3, Vinohrady