

Prodej výrobních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)



M&M reality holding, a.s.



Prodej výrobního objektu, 1870 m², Mariánské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 799845 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), U Mlékárny

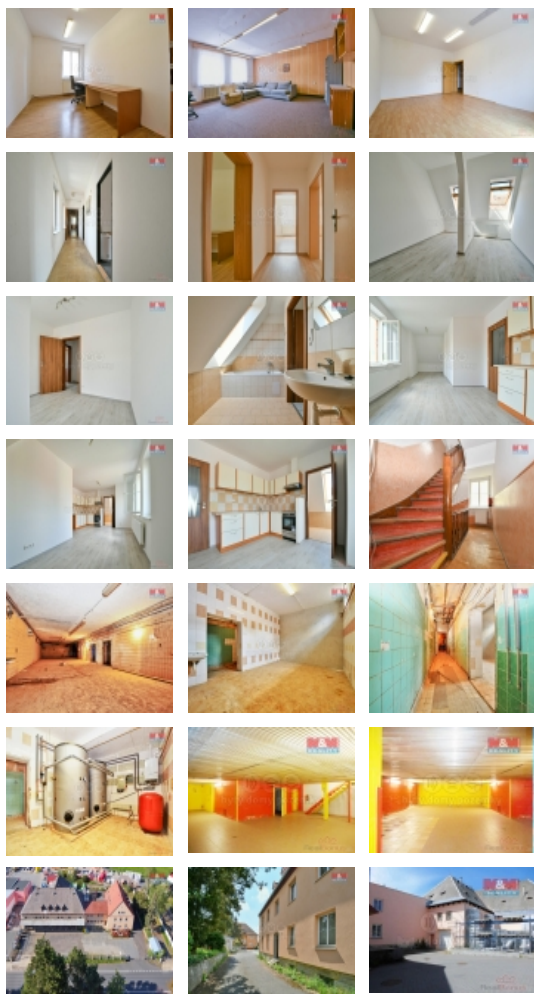
Prodej výrobního objektu, 1870 m², Mariánské Lázně

Prodej budovy bývalé mlékárny v Mariánských Lázních. Budova se byla dostavěná v roce 1943. Původní plány se nezachovaly. Objekt nabízí v podzemním podlaží 642 m² prostor, ve kterých se zpracovávalo a uskládňovalo mléko a vyráběly mléčné výrobky, dnes je podlaží nevyužívané. Jsou zde sprchy a šatny a sociální zázemí, sloužící pro tehdejší zaměstnance mlékárny. V 1.NP se dnes nacházejí skladové prostory (část z nich může sloužit jako lednice, část dokonce jako mrazák) a taky je zde hojně navštěvovaná jídelna. V zadním traktu budovy je velký sklad 103 m² s betonovou podlahou, elektrickými vraty / roletou a elektřinou 220V a 380V. Sklad je připojený na bezpečnostní agenturu. Ve 2.NP budovy je 9 kanceláří s vlastním sociálním zázemím s celkovou plochou 170 m². V podkroví jsou dva byty 47m² a 59 m². V celém objektu jsou nová plastová okna, nová střecha, zateplený strop, izolované zdi bytů. Celý prostor areálu je oplocený. Přivaděč k dálnici D5 4,5 km.

CENA: (za nemovitost) **16 480 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	2377
Vybavení	výtah
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej výrobních prostor, Mariánské Lázně (okres Cheb)**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Vorlová Naděžda**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	1870
Druh prostor	Výrobní