

Prodej samostatného RD, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885933 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Volfartice (okres Česká Lípa)

#### Prodej rodinného domu, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice

Představuji Vám stylový, dvoupodlažní dům s půdou a částečným podsklepením, který nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení nebo podnikání - vhodné jako ubytovací zařízení. Součástí jsou dva objekty - samotný dům a garáž s dílnou, dřevnky a přípravou na saunu. K domu patří rozlehlý, kompletně oplocený pozemek o výměře 3.726 m<sup>2</sup> se vzrostlými ořešáky a jabloněmi, ideální třeba i pro chov ovcí.

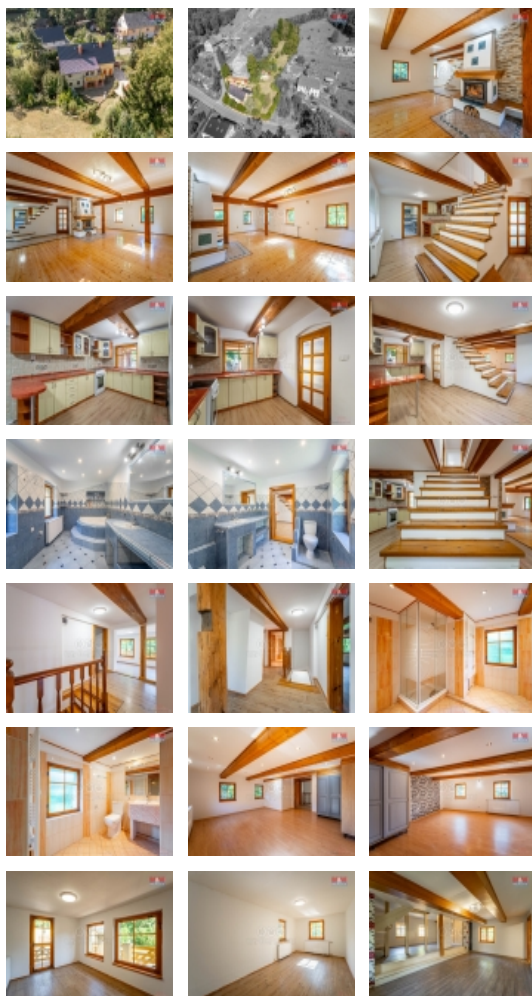
Pro letní dny je k dispozici velký bazén, atmosféru dotváří potůček se dvěma mostky. V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj s vyzděným krbem, plně vybavená kuchyň a koupelna s rohovou vanou. V 1. patře jsou tři pokoje, druhá koupelna se sprchovým koutem a schody na půdu, kde lze vybudovat další místnosti.

Dům je vytápěn novým tepelným čerpadlem, voda je čerpána z veřejného vodovodu i vlastní studny a odpady jsou svedeny do septiku. Nechybí venkovní krb a ohniště s posezením. Tento dům spojuje bydlení a podnikání v harmonii s přírodou. Přijďte se přesvědčit.

**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3726



Prodej samostatného RD, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Šťovíčková Vlasta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Vybavení	balkon sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1920
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	262
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 262 m<sup>2</sup>, Volfartice (okres Česká Lípa)