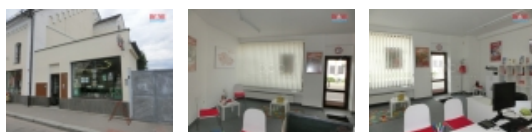


Pronájem obchodních prostor, Lázně Bohdaneč (okres Pardubice)



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 37 m<sup>2</sup>, Lázně Bohdaneč, ul. Šípkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869523 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lázně Bohdaneč (okres Pardubice), Šípkova

#### Pronájem obchod a služby, 37 m<sup>2</sup>, Lázně Bohdaneč, ul. Šípkova

Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní prostor o velikosti 37 m<sup>2</sup>, situovaný na 1. nadzemním podlaží třípodlažní cihlové budovy v srdci Lázní Bohdaneč. Tento prostor je ideální pro různé obchodní nebo služební činnosti a vzhledem k umístění v centru obce má potenciál oslovit širokou klientelu. Objekt se nachází na vyhledávaném katastrálním území Lázně Bohdaneč, kde je veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti, což zajišťuje vysokou míru frekvence potenciálních zákazníků. Nemovitost se pyšní velmi dobrým stavem, díky čemuž nový nájemce nebude muset investovat do zásadních úprav a může se soustředit přímo na rozvoj svého podnikání. Vzhledem k těmto atributům tak představuje tento prostor ideální příležitost pro zavedení úspěšného obchodu nebo kanceláře v prosperující a vyhledávané lokalitě. Nájemné uvedeno včetně energií.

CENA: (za měsíc) **9 500,- Kč**

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - kombinované

Pronájem obchodních prostor, Lázně Bohdaneč (okres Pardubice)

**Realitní makléř**



**Macháčková Simona**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	37
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Druh prostor</b>	Obchodní