

Prodej bytu 3+1, DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Lázně Toušeň, ul. Hlavní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865208 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lázně Toušeň (okres Praha-východ), Hlavní

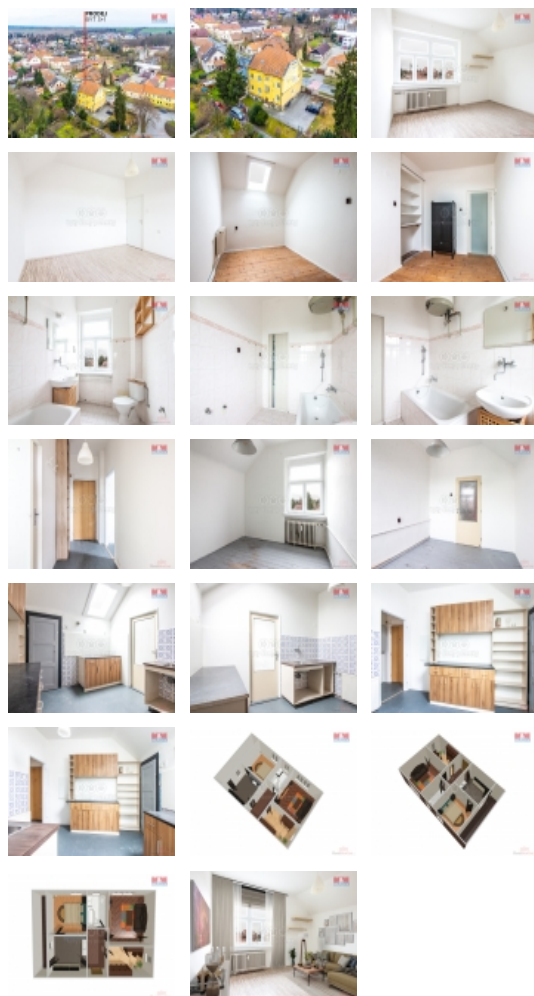
#### Prodej bytu 3+1, 69 m<sup>2</sup>, Lázně Toušeň, ul. Hlavní

Nabízíme k prodeji světlý byt s dispozicí 3+1, o celkové užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s vlastním parkováním a možností využití zahrady. Díky svému umístění nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost má čtyři místnosti - kuchyň, obývací pokoj, další dva pokoje a prostornou koupelnu s toaletou. K bytu dále náleží sklep v podzemním podlaží. Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování, nebo modernizaci dle vlastních představ. Tento byt v okouzlivém katastrálním území Lázně Toušeň je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení nejen pro sebe, ale i pro svou rodinu. Nachází se v příjemné obci plně zeleně, v okrese Praha-východ, asi dvacet pět kilometrů severovýchodně od centra Prahy a pět kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Financování vašeho nového bydlení vám zdarma na míru připraví náš nezávislý hypoteční poradce. Neváhejte kontaktovat makléře pro domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Dispozice bytu        | 3+1        |
| Číslo podlaží v domě  | 3          |
| Počet podlaží objektu | 1          |
| Druh objektu          | cihlová    |
| Stav objektu          | dobrý      |
| Vlastnictví           | družstevní |
| Vybavení              | sklep      |



Prodej bytu 3+1, DV, Lázně Toušeň (okres Praha-východ), ul. Hlavní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



<![CDATA[ Macháčková ]]>

<![CDATA[ Dana ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Umístění objektu       | klidná část obce           |
| Topení                 | Lokální - plynové          |
| Doprava                | vlak<br>silnice<br>autobus |
| Elektřina              | 230 V                      |
| Voda                   | dálkový vodovod            |
| Odpad                  | Městská kanalizace         |
| Plyn                   | Zaveden                    |
| Rok rekonstrukce       | 2016                       |
| Rok kolaudace          | 1907                       |
| Parkování              | venkovní stání             |
| Počet míst k parkování | 1                          |
| Zdroj teplé vody       | bojler                     |
| Užitná plocha (m2)     | 69                         |
| Inženýrské sítě        | Vodovod<br>Plyn            |