

Prodej řadového RD, 115 m2, Lesonice (okres Třebíč)



Rodinný dům 4+1 k rekonstrukci v Lesonicích (TR)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lesonice (okres Třebíč)

Rodinný dům 4+1 k rekonstrukci v Lesonicích (TR)

V pověření majitelky, přicházíme s nabídkou domu o dispozici 4+1, se zahradou a přístavkem, v obci Lesonice na Třebíčsku. Objekt v technickém stavu, jež předpokládá rekonstrukci, skýtá velký potenciál vybudování příjemného rodinného bydlení v obci, položené v malebné krajině okolí Moravských Budějovic, 2 km od hlavního tahu Jihlava - Znojmo, v obci vybavené školou, mateřskou školkou, poštou, prodejnou a další vesnickou infrastrukturou. Naproti domu sídlí zámeček s poštou a obchodem.

K domu je přistavěna zděná dílna s okny do zahrady, kterou je možno využít jako garáž pro 2 auta, dílnu, nebo ateliér.

Přízemní dům má kuchyň, velký obývací pokoj o výměře 30 m2, dvě menší místnosti, široká chodba je připravena na vybudování sociálního zařízení. Ze zahrady se vchází do sklepa, na půdu a lze přijet ze zadu k domu a dílně. Je zde i studna s výbornou pitnou vodou. Dům je připojen na obecní vodovod, elektřinu, plyn (momentálně odpojen) i kanalizaci. Potenciál domu je velký, zvláště pro ty, kdož vše vezmou ze správné strany, pro ty, kdož mají vizi a cíl, jímž je vybudování příjemného bydlení z domu se zdravým základem, přiměřenou velikostí jak stavby, tak i okolního pozemku. Prohlídky možné po dohodě o termínu, některé z prohlídek provede osoba, autorizována jak majitelkou, tak i naší kancelář. V případě přítomnosti zájmu o nákup objektu, další proces (rezervace, právní postup ap.) bude obvyklý. Jsme schopni pomoci při financování transakce.

CENA: (za nemovitost) **1 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	115
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	608



Prodej řadového RD, 115 m2, Lesonice (okres Třebíč)

Nemovitost nabízí

Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

Realitní makléř



Rozsypal Karel

reality@multicont.cz

Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Zastavěná plocha (m2)	145
Plocha parcely (m2)	608
Užitná plocha (m2)	115
Plocha zahrady (m2)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový