

Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Zádub-Závišín, Milhostov (okres Cheb)



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej domu, 95 m<sup>2</sup>, Milhostov u Mariánských Lázní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 834145 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zádub-Závišín, Milhostov (okres Cheb)

### Prodej domu, 95 m<sup>2</sup>, Milhostov u Mariánských Lázní

Prodej nemovitosti v útulné a velmi klidné obci Milhostov u Mariánských Lázních o celkové užité ploše 95 m<sup>2</sup> s přístřeškem na auto a přílehlou zahradou o výměře 3052 m<sup>2</sup>, na které se nachází zahradní domek. Terasovitá zahrada orientovaná na jih nabízí jedinečný výhled, je plná krásných keřů, stromů a květin. Nemovitost prošla v posledních letech řadou rekonstrukcí - plastová okna, rozvody vody, elektřiny, topení, koupelna. Vytápění chaty je zajištěno kachlovými a litinovými kamny na dřevo, elektrické a infračervené panely. Pitná voda je přivedena z nedaleké studny, kanalizační přípojka domu vede do nově vybudovaného septiku o objemu 4 m<sup>3</sup>. V přízemí se nachází zimní zahrada, která je obývaná po celý rok, obývací pokoj, kuchyně a koupelna. V prvním patře pracovna s počítačovým koutkem, ložnice a samostatná toaleta. Nedaleko se nachází světoznámé golfové hřiště Royal Golf Club Mariánské Lázně, trasy pro běžecké lyžování, cykloturistiku i procházky v přírodě. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **5 690 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3127
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Zádub-Závišín, Milhostov (okres Cheb)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vorlová Naděžda

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	vlak
Elektřina	230 V 380 V
Odpad	Septik
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	95
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný