

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Kladno



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 4912 m<sup>2</sup>, Kladno-Motyčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 814864 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Jaroslava Seiferta

#### Prodej pozemku k bydlení, 4912 m<sup>2</sup>, Kladno-Motyčín

Prodej stavebního pozemku o výměře 4912 m<sup>2</sup> v lokalitě Kladno-Motyčín. Jedná se o poslední volný větší stavební pozemek pro bydlení uvnitř kladenské zástavby. Územním plánem je tento pozemek určený pro bydlení, možno umístit až cca 10 izolovaných rodinných domů, nebo až cca 20 řadových rodinných domů, s hlavním architektem města projednán a odsouhlasen záměr 3 bloků po 6 řadových RD. Z pozemku není nutné oddělovat plochu pro komunikaci, na severu celý prodáváný pozemek lemuje pozemek obce, na kterém je možné komunikaci umístit. V obecním pozemku je již vybudována kanalizace, možno na ní připojit nové domy. Ostatní sítě (voda, plyn, elektro) jsou přímo v sousedící komunikaci, naproti pozemku je trafostanice s dostatečným příkonem, v blízkosti i vedení 22kV. V okolí je veškerá občanská vybavenost, cca 50m od pozemku je zastávka MHD, kde zastavuje i přímý autobus do Prahy. Pozemek je bez jakýchkoli právních závad, zástavních práv, věcných břemen apod. Prohlídka možná kdykoli.



### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4912
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Kladno

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

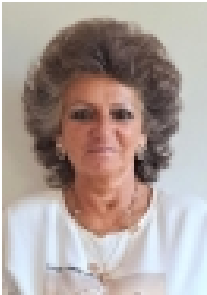
**Parkování**

venkovní stání

**Druh pozemku**

pro komerční výstavbu

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Sychrová ]]>

<![CDATA[ Ivana ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>