

Prodej hotelu, Malenovice (okres Frýdek-Místek)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej hotelu, penzionu, 1770 m<sup>2</sup>, Malenovice, ul. Malenovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876342 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malenovice (okres Frýdek-Místek), Malenovice

#### Prodej hotelu, penzionu, 1770 m<sup>2</sup>, Malenovice, ul. Malenovice

Unikátní investiční příležitost v srdci Beskyd. Představujeme vám horský hotel "Rajská bouda" a penzion v Malenovicích. Ideální kombinace romantiky a podnikatelského potenciálu. Co získáte: komplex o užitné ploše 1770 m<sup>2</sup>, hotel (15 pokojů) + penzion (5 pokojů) + byt pro majitele. Celková kapacita 72 lůžek. Pozemek 2078 m<sup>2</sup>. Parkování pro 30 aut. Důvody proč investovat: prestižní lokalita v Beskydech, multifunkční využití (svatby, oslavy, konference), gastronomické zázemí (restaurace, jídelna, salonek, velký sál), zábava (2 bowlingové dráhy), venkovní terasa pro 50 osob, bezbariérový přístup, výborný stav objektu. Cena: 35.020.000 Kč - za cenu luxusního bytu v Praze získáte celý horský resort! Představte si tuto situaci: probouzíte se s výhledem na beskydské vrcholky. Váš hotel je plně obsazený. Spokojení hosté se vracejí. Vaše investice přináší stabilní zisk. Neváhejte! Tato jedinečná nabídka tu nebude dlouho. Kontaktujte nás ještě dnes a staňte se majitelem tohoto výjimečného komplexu

CENA: (za nemovitost) **31 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2078
Vybavení	výtah



Prodej hotelu, Malenovice (okres Frýdek-Místek)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Žurek Dalibor

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2019
Rok kolaudace	1999
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	30
Zdroj teplé vody	kotel
Ostatní	Bezbariérový přístup Výtah
Užitná plocha (m2)	1770
Druh pozemku	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Typ zařízení	Hotel

Prodej hotelu, Malenovice (okres Frýdek-Místek)