

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tlumačov (okres Zlín)



### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tlumačov (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31360 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tlumačov (okres Zlín), Dolní

#### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tlumačov (okres Zlín)

Cena včetně podílu na pozemku pro cestu a provize., Zprostředkujeme Vám prodej investičních pozemků v obci Tlumačov.

Velikost pozemků je od 377m po 914m. Součástí prodeje je i podíl na pozemku, který bude sloužit pro cestu a chodník. Pozemky od čísla 1 až 7 a 9 až 11 mají šíři 10,5m. Pozemek č. 8 má šíři 13,9m a pozemek č. 12 má šíři 13,6m. Navrhovaná zastavovací studie je pro výstavbu dvojdomků, ale budou-li dodrženy zákonné odstupy mezi domy, může být dům i samostatně stojící. Nabízí se možnost koupit i dva pozemky vedle sebe. Všechny pozemky jsou v územním plánu vedeny jako plochy bydlení individuálního BI, hlavní využití "Plochy pro bydlení v rodinných domech". Kupujete pozemky, které se brzy stanou stavebními. Takovou příležitost člověk často nemá. Realizaci inženýrských sítí, které vedou vedle pozemků a komunikace s chodníkem, bude možné zahájit dle dostupných informací do 3 až 5 let. V tomto časovém horizontu je ze strany obce Tlumačov a Povodí Moravy plánovaná realizace protipovodňového valu. Potřebné informace o této připravované realizaci protipovodňového valu Vám zašleme na požádání včetně kontaktů na osoby se touto akcí zabývají. Pro nové vlastníky investičních pozemků nabízíme vše nechat na nás a to jak realizaci veškerých potřebných sítí a cesty tak i případnou realizaci samotných domů v provedení hrubá stavba, ve stavu před dokončením nebo komplet na klíč bez starostí. Pro stavebníky svépomocí nabízíme nechat si vypracovat třeba jen projekt na stavbu domu s dodatečným vyřízením stavebního povolení. Nabízí se zde různá řešení a kombinace. Více informací u makléře. Doporučuji. (Pozemek č.4 - 380m) Ev. číslo: 31360.



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

CENA: (za nemovitost) **579 204,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	380
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Tlumačov (okres Zlín)

**Realitní makléř**



**Petr Sedlařík - Certifikovaný**

**realitní makléř s praxí**

Mobil: 606 765 159

[sedlarik@home4people.cz](mailto:sedlarik@home4people.cz)