

Prodej hotelu, Rabyně, Blaženice (okres Benešov)



# M&M reality holding, a.s.

## Prodej penzionu, 514 m2, Rabyně ? Blaženice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884383 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rabyně, Blaženice (okres Benešov)

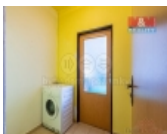
### Prodej penzionu, 514 m2, Rabyně ? Blaženice

Prodej penzionu užitná plocha 514 m2 v obci Rabyně, v místní části Blaženice s pozemkem 837 m2. Penzion je situován v blízkosti Slapské přehrady ? cca 7 min autem. Kapacita penzionu: tři jednopokojové jednotky s vlastním sociálním zařízením a kuchyňským koutem a dva třípokojové apartmány se samostatnou koupelnou a WC a kuchyňkou. V přízemí penzionu jsou umístěny restaurace, obchod, kuchyně, skladové prostory, dámské a pánské toalety. Budova je zděna, zateplena, částečně podsklepená. Nová plastová okna, bezpečnostní dveře. Nemovitost poskytuje pohodové bydlení a podnikání na jednom místě. Vytápění je řešeno pomocí moderního kotle pro spalování pelet s automatickým zapalováním paliva a dávkováním paliva šnekovým dopravníkem. Nastaveno Dále je možnost vytápění lokálně křovými kamny. Teplá voda ? bojler. Rampa pro zásobování. Oplocený pozemek s možností parkování pro více aut. Vhodný také jako sídlo společnosti nebo vícegenerační rodinný dům.

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	248
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum



Prodej hotelu, Rabyně, Blaženice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Alborov Oleg**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	514
<b>Počet bytů - celkem</b>	6
<b>Počet bytů - volných</b>	6
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel

Prodej hotelu, Rabyně, Blaženice (okres Benešov)