

Prodej restaurace, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej restaurace, bowling v Poličce, ul. Starohradská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874861 TYP ZAKÁZKY: prodej

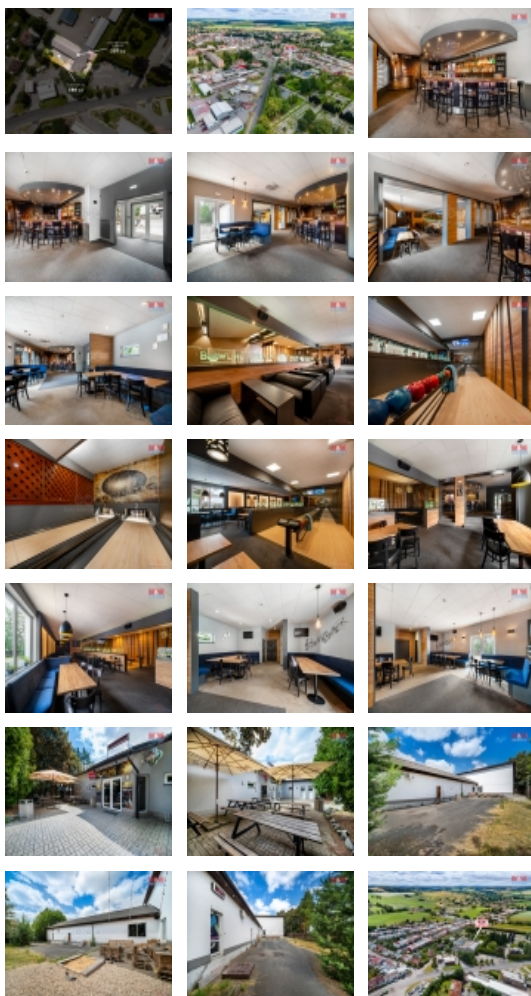
LOKALITA: Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy), Starohradská

#### Prodej restaurace, bowling v Poličce, ul. Starohradská

Nabízíme k prodeji zajímavou komerční nemovitost - restauraci, bowling bar v Poličce, ul. Starohradská. Zděný objekt, který je v katastru zapsán, jako stavba občanské vybavenosti, a byl naposledy rekonstruovaný v roce 2020, rozkládá se na ploše 405 m<sup>2</sup>, z celkové rozlohy 1095 m<sup>2</sup>, katastrální území Polička, část obce Dolní Předměstí. Objekt je dispozičně řešen, jako jeden velký otevřený prostor, kterému dominuje prostorný bar a 2 bowlingové dráhy. K dispozici jsou dále stoly pro hosty s kapacitou cca 100 míst, sociální zázemí, technická místnost, kuchyně, prostor pro vybudování soukromého salónku a venkovní posezení v přední i zadní části s celkovou kapacitou okolo 50 osob. Velkou výhodou je velké parkoviště nacházející se v těsné blízkosti a dobrá dostupnost z celé Poličky. Objekt má také svojí další asfaltovanou plochu, která může být dále využita na parkování, případně na další podnikání. Velmi zajímavá investiční příležitost s dobrou návratností. Doporučujeme prohlídku.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1095
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové



Prodej restaurace, Polička, Dolní Předměstí (okres Svitavy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Zavřel ]]> <![CDATA[

Jan ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	405
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace