

Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 2593 m<sup>2</sup>, Vinaře - Vinice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 891444 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)

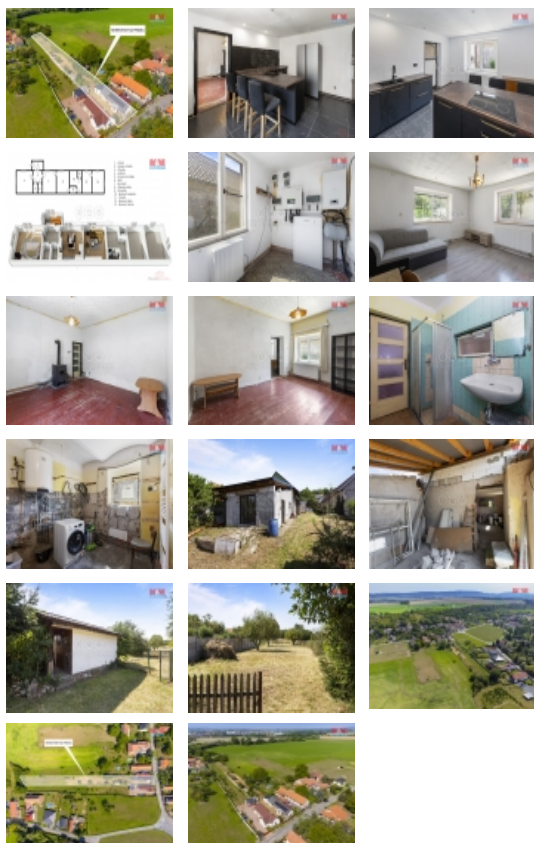
#### Prodej rodinného domu, 2593 m<sup>2</sup>, Vinaře - Vinice

Prodej rodinného domu v klidné části obce Vinaře, část obce Vinice - idyllické místo kousek od Čáslavi. Tato zajímavá nemovitost, která je částečně podsklepená, nabízí perfektní kombinaci vlastního bydlení a přírody. Dům o dispozici 2+1 s přípravou a možností rozšíření na 4+1 (viz půdorys) je v procesu nákladné rekonstrukce, která byla zahájena v roce 2021. K jeho přednostem patří důmyslný systém solárního zařízení, který zajišťuje energetickou soběstačnost a ekologický provoz. Vytápění zajišťuje nový elektrokotel a krbová kamna s výměníkem v obývacím pokoji. Součástí nemovitosti je rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 2593 m<sup>2</sup> s chatou pro letní ubytování vašich hostů. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, má vlastní studnu, kanalizaci, plyn na hranici pozemku. K dispozici je nabíječka na elektromobil. Pokud hledáte atraktivní a pohodlný domov v nádherném prostředí, který si upravíte dle vlastní kreativity, kontaktujte makléře Jana Kubička domluvíte si prohlídku, volné ihned.

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2593
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 120 m2, Vinaře, Vinice (okres Kutná Hora)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kubíček Jan**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V vlastní zdroj
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1920
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný