

Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Nádražní



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej bytu 3+kk, 86m<sup>2</sup>, Ostrava - Centrum, ul. Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885054 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Nádražní

#### Prodej bytu 3+kk, 86m<sup>2</sup>, Ostrava - Centrum, ul. Nádražní

Pokud patříte mezi velmi náročnou klientelu a nespokojíte se jen tak s něčím obyčejným, máme pro vás skvělou nabídku! Tento bezbariérový byt o ploše 86 m<sup>2</sup> se nachází v centru Moravské Ostravy, v 6. nadzemním patře 13podlažního panelového domu s výtahem. Byt 3+kk je plně vybaven špičkovými elektrospotřebiči značek Miele a Smeg. Klimatizace Samsung Windfree zajišťuje příjemnou teplotu po celý rok. Orientace bytu na východ a západ poskytuje dostatek denního světla. Byt nabízí exkluzivní výhody jako nadstandardní ložnici, podlahové vytápění a šatnu. Bezprahová velkoformátová dlažba pokrývá celý byt, včetně bezpečnostních vchodových dveří HT značky Magnum. Koupelna s WC je kompletně obložena mozaikou, s vaničkou sprchového koutu z litého mramoru (ROCA Terran) a WC s bidetem značky Grohe. Makléř doporučuje prohlídku. S financováním Vám vypomůže naše úvěrové centrum. Na vyžádání Vám dodá seznam a záznam všech provedených prací na této nemovitosti. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost!

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah ložžie sklep

Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Nádražní

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Mrázek Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	50
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	86
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Nádražní