

Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Živanice, Dědek (okres Pardubice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu 4+1, 95 m<sup>2</sup>, Dědek - Živanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 882394 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Živanice, Dědek (okres Pardubice)

### Prodej rodinného domu 4+1, 95 m<sup>2</sup>, Dědek - Živanice

Nabízíme k prodeji rodinný dům s pěti místnostmi v obci Dědek, katastrální území Živanice. Tento samostatně stojící cihlový dům o užitné ploše 95 m<sup>2</sup> se nachází v centru obce na prostorném pozemku o rozloze 1058 m<sup>2</sup>. Nemovitost je jednopodlažní v původním velmi dobrém stavu.

Interiér nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, včetně pěti prostorných místností, které lze využít podle vašich představ. Možnost půdní vestavby. V exteriéru vás čeká větší zahrada - ovocný sad, ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinná setkání, dále dvě studny, dva sklepy a dva skleníky. Dům je ideální jako rodinné sídlo nebo investiční příležitost. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v poklidné lokalitě s dobrou dostupností. Do obce zajíždí MHD.

CENA: (za nemovitost) **5 105 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1058
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 95 m<sup>2</sup>, Živanice, Dědek (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Macháčková Simona**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	95
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektrina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný