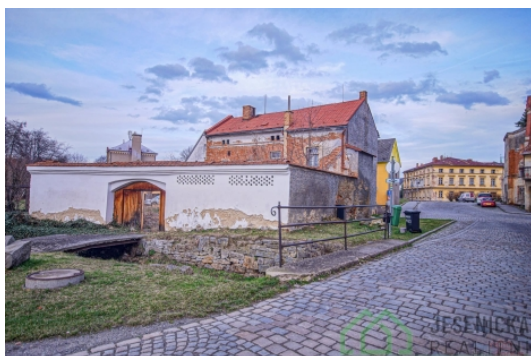


Prodej samostatného RD, 95 m², Vidnava (okres Jeseník)



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej Bytového domu ve městě Vidnava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00090 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vidnava (okres Jeseník), Pivovarská

Prodej Bytového domu ve městě Vidnava

Realitní kancelář Jesenícká realitní v zastoupení majitele nabízí k prodeji bytový dům ve městě Vidnava se zahradou v okrese Jeseník na samotné hranici s Polskem.

Zastavěná plocha domu je 106 m² a pozemek má celkovou plochu 324 m².

V přízemí domu se nachází bytová jednotka s dispozicí 4+1 s venkovním vstupem na zahradu. V prvním nadzemním patře je bytová jednotka s dispozicí 3+1. Další možnost k vybudování dvou bytových jednotek 1+kk, nebo 1+1 nabízí půdní prostor.

Celkový stav domu je před kompletní rekonstrukcí. K domu náleží zahrada, která může sloužit k odpočinku a nebo k zahradničení. Zahrada je obestavěná zdí a má svůj vlastní vjezd.

Centrální vytápění domu zajišťoval kotel na tuhá paliva. Budoucí vytápění může zajistit plynový kotel, plyn se může odebírat z veřejné sítě která leží u domu. Konstrukce se skládá z kameniva ale větší část převládá cihla. Dům je připojen na městský vodovod. Městská kanalizace k domu není bohužel připojena, dům má ale svůj vlastní septik.

Táhle nemovitost nabízí prostory k bydlení pro početnější rodinu, nebo může sloužit jako investiční nemovitost k vybudování bytových jednotek do pronájmu.

K vzhledem stavu nemovitosti, která je před kompletní rekonstrukcí jsme otevření o ceně jednat. Jsme realitní kancelář, se kterou se domluvíte. Pokud vás táhle nemovitost zaujala, určitě se přijďte na dům podívat osobně a udělat si svou vlastní představu o investici, nebo bydlení. Budeme se těšit na vaši návštěvu.



Prodej samostatného RD, 95 m², Vidnava (okres Jeseník)**Nemovitost nabízí****Jesenická realitní**

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř**Filgas Kamil**

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com**CENA:** (za nemovitost) **679 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	324
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	106
Plocha parcely (m ²)	324
Užitná plocha (m ²)	95
Plocha zahrady (m ²)	218
Inženýrské sítě	Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný