

Pronájem kanceláří, Mariánské Lázně (okres Cheb)



# M&M reality holding, a.s.



Výměry jsou pouze orientační.

## Pronájem kancelářského prostoru v Mariánských Lázních

ČÍSLO ZAKÁZKY: 889575 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Chebská

### Pronájem kancelářského prostoru v Mariánských Lázních

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory v centru Mariánských Lázní na ul. Chebská, nedaleko světelné křižovatky. Nemovitost se nachází v prvním patře dvoupatrové cihlové budovy. Celková užitná plocha činí 87 m<sup>2</sup> a zahrnuje čtyři místnosti a vstupní halu. Prostory jsou ideální pro kancelářské využití. Jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému nastěhování a využití. Okna s izolačními dvojskly, dostatek vestavěného úložného prostoru, místnost navíc, použitelná jako archiv anebo komora pro úklidové prostředky, to všechno splňuje parametry pro plné využití těchto prostor. Díky své poloze v centru města nabízí snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti, včetně restaurací, obchodů a dopravního spojení. Parkování ve dvoře. K nájmu se hradí záloha na energie a vodu ve výši 3.850 Kč plus DPH. Před podpisem nájemní smlouvy se hradí jistota (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu a provize RK. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové

Pronájem kanceláří, Mariánské Lázně (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Vorlová Naděžda**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	87
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře