

Prodej samostatného RD, 256 m<sup>2</sup>, Vřesník (okres Jičín)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 256 m<sup>2</sup>, Vřesník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 870136      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vřesník (okres Jičín)

#### Prodej rodinného domu, 256 m<sup>2</sup>, Vřesník

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům 7+kk s dvojaráží, který se nachází v klidné části obce Vřesník u Tetína. Tento mimořádně prostorný a úsporný dům s rekuperací je novostavbou (kolaudovanou v roce 2023) a stojí na pozemku o rozloze 1391 m<sup>2</sup>. Disponuje 2 nadzemními podlažími s celkovou užitnou plochou 256 m<sup>2</sup>. Jeho architektonické řešení a orientace poskytují nádherný výhled do okolí. Konstrukce nemovitosti se 3 koupelnami zaručuje vysoký standard bydlení, aktuální dokončenost poskytuje novým majitelům vše přizpůsobit dle vlastního vkusu, viz například naše vizualizace. Tento rodinný dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort, soukromí a energetickou úspornost, dům je také připraven na napojení fotovoltaické elektrárny. Díky své poloze a kvalitě stavby jde o mimořádně atraktivní nabídku na realitním trhu.

CENA: (za nemovitost) **13 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1391
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Jiné Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice
Elektrína	230 V 380 V

Prodej samostatného RD, 256 m2, Vřesník (okres Jičín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Voda	dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	256
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Mrštík Stanislav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)