

Prodej samostatného RD, 196 m2, Skalná (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu ve Skalné, ul. Chebská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885785 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skalná (okres Cheb), Chebská

### Prodej rodinného domu ve Skalné, ul. Chebská

Nabízíme na prodej nově zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1, samostatně stojící, zděný, který je umístěn na oploceném pozemku o velikosti 681 m2. V přízemí se nachází kuchyňský kout (bez vybavení) s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na zastřešenou terasu, koupelna a šatna, v 1.patře jsou tři pokoje, koupelna a další šatna. Střeška je po rekonstrukci, nové interiéry, zateplená fasáda, nová okna s bezpečnostními trojskly, nové podlahy a veškeré dřevní prvky. V domě jsou dále nové rozvody vody, nová kompletní elektroinstalace (včetně rozvaděčů), nové odpady (kanalizace), nové rozvody plynového topení včetně plynového kotle. Dům je zrekonstruován jako moderní, vysoce funkční, světlý a prostorný obytný prostor, disponující zastřešenou terasou, skladovacím prostorem s dílnou a zahradou. Pro komfortní užívání domu není nutná žádná zásadní investice. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 2                 |
| Druh objektu          | cihlová           |
| Stav objektu          | dobrý             |
| Vlastnictví           | osobní            |
| Vlastní pozemek (m2)  | 681               |
| Vybavení              | zahrada           |
| Umístění objektu      | okrajová zástavba |

Prodej samostatného RD, 196 m2, Skalná (okres Cheb)

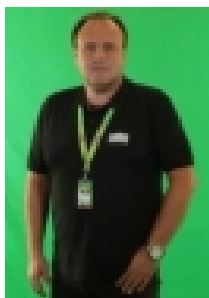
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Janovec Karel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Topení</b>                 | Lokální - plynové   |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>silnice<br>autobus  |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace<br>Septik  |
| <b>Plyn</b>                   | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok rekonstrukce</b>       | 2022  |
| <b>Parkování</b>              | venkovní stání  |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel   |
| <b>Ostatní</b>                | Plot  |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 196   |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný  |