

Prodej rekreačního objektu, Rychnovek, Zvole (okres Náchod)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej chalupy, 261 m<sup>2</sup>, Rychnovek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 884295      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rychnovek, Zvole (okres Náchod)

#### Prodej chalupy, 261 m<sup>2</sup>, Rychnovek

Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v centru obce Zvole, spadající do katastrálního území Zvole. Nemovitost je samostatně stojící, smíšené konstrukce a nachází se na pozemku o výměře 405 m<sup>2</sup>, zahradu tvoří dalších 465 m<sup>2</sup>. Chalupa má jedno podzemní podlaží a dvě nadzemní podlaží. Díky šesti místnostem je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako rekreační objekt. Celková užitná plocha činí 261 m<sup>2</sup>. Dům je ve velmi dobrém stavu, vytápěný moderním tepelným čerpadlem s novou otopnou soustavou, což zajišťuje nízké provozní náklady. Obec Zvole má veškerou občanskou vybavenost a bohatý kulturní život. Vynikající dopravní dostupnost do měst Česká Skalice, Jaroměř a Náchod, a také rychlé napojení na dálnici směr Hradec Králové, činí tuto lokalitu velmi atraktivní. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 498 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	405
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Tepelné čerpadlo
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Rychnovek, Zvole (okres Náchod)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



**Marcel Bareš**

**Marcel**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Rok kolaudace</b>	1937
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	261
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný