

Pronájem komerčního objektu : Průmyslový areál, Olomouc, Chválkovice



## Pronájem, samostatný objekt 100 m2 průmyslový areál Olomouc Bělidla

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226354 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Olomouc, Chválkovice, Libušina

### Pronájem, samostatný objekt 100 m2 průmyslový areál Olomouc Bělidla

Hledáte pro vaše aktivity něco nového? Pak pro vás máme samostatný objekt k pronájmu, a to za dobrou cenu. Budova o 100 m2 má přístup po zvýšené rampě, kdy po odmontování zábradlí můžete z této rampy pohodlně provádět nakládku i vykládku. Jedná se o bývalý sklad vína s klimatizací. Je možné si dohodnout s bývalým nájemcem na ponechání této klimatizační jednotky, která zajišťuje i vytápění. Tento objekt je napojen pouze na elektřinu. Na fotografiích vidíte zatím jen vnější prostor, a pak půdorys s pohledy. K objektu lze dohodnout i vyhrazení parkovací plochy za 200 Kč/m2/rok bez DPH. Celý areál je pod ostrahou a o víkendu či v noci se tam jen tak někdo nedostane. Cena nájmu objektu 750 Kč/m2/rok bez DPH a bez energií. Pro více informací a dohodnutí termínu prohlídky volejte makléřku.

CENA: (za m2 / rok) **750,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	dálnice silnice MHD autobus

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem komerčního objektu : Průmyslový areál, Olomouc, Chválkovice

**Realitní makléř**



**Jaroslava Mathon**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	Není
<b>Plyn</b>	Není
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Celková plocha (m2)</b>	100
<b>Účel budovy</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha (m2)</b>	100
<b>Ostatní</b>	Plot Ostraha Vrátnice
<b>Užitná plocha (m2)</b>	100
<b>K dispozici od</b>	01.02.2025