

## Pronájem bytu 3+kk, 107 m<sup>2</sup>, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Kybalova

### Pronájem bytu 3+kk, 107 m<sup>2</sup> - Slaný

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01138      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Slaný (okres Kladno), Kybalova

#### Pronájem bytu 3+kk, 107 m<sup>2</sup> - Slaný

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 3+kk/B včetně parkovacího místa v garáži o celkové výměře 107 m<sup>2</sup>, ul. Kybalova, Slaný.

Byt se nachází v 1. patře s výtahem, komplexu "Viladomy" Slaný. Byt prošel nadstandardní rekonstrukcí a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj včetně kuchyně, ložnice, pokoj, chodba, šatna, samostatné WC, koupelna včetně WC a balkon.

V bytě je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně indukční desky, digestoř, lednice, mikrovlnná trouba), nové vinylové podlahy, nová výmalba a nové vestavěné skříně.

Jedná se o světlý a moderní byt s hezkým výhledem. K bytu patří sklepní místnost a parkovací stání v garáži.

Uzavřenost areálu poskytuje soukromí, a hlavně bezpečí nejen pro Vás, ale hlavně pro Vaše děti.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost, obchody a supermarket Billa (150 metrů od domu), škola, školka, restaurace, pošta, parky, dětská hřiště.

V okolí můžete sportovat i odpočívat v okolí bohatém na zeleň. Sportovce potěší množství cyklostezek, sportovní hala či dráha pro in-line bruslení.

Výborná dostupnost do Prahy, autobusová zastávka 100 m od domu, spojení Nádraží Veleslavin 25 minut, dále vlakové spojení.

Nájemné 23.000,-Kč + poplatky 7.000,-Kč. Kauce 50.000,-Kč. Provize realitní kanceláři 30.000,-Kč.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

Pronájem bytu 3+kk, 107 m2, OV, Slaný (okres Kladno), ul. Kybalova

### Nemovitost nabízí

#### RSQ - prezentace nemovitostí

Tomsova 664/6  
Praha 10  
108 00

### Realitní makléř



#### Miroslav Vepřek

Mobil: +420 775 187 652  
[veprek@email.cz](mailto:veprek@email.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	107
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	107
K dispozici od	01.10.2024