

Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Moravany (okres Brno-venkov)



## Moravany u Brna, byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, lodžie, parkovací stání v ceně - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E2327B03 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Moravany (okres Brno-venkov)

### Moravany u Brna, byt 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, lodžie, parkovací stání v ceně - byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 1+kk s lodžii, s krásným výhledem a vlastním parkovacím stáním, na ulici Sadová, v Moravanech u Brna.

Byt o rozloze přibližně 45 m<sup>2</sup>, se nachází ve 3 NP. cihlového domu, který je novostavbou z roku 2006. Součástí je i nadstandardně velká, zděná sklepní kóje a soukromé parkovací stání přímo před domem.

Vlastní vytápění i ohřev vody zde zaručují opravdu nízké náklady na bydlení. Prostor pro postel je v bytě vyřešen velmi praktickým způsobem a to spací nikou, která nahrazuje ložnici a nezabírá tak místo v obývacím pokoji. Podobně prakticky jsou řešeny i úložné prostory, jeden takový se nachází v chodbě nad koupelnou, má přibližně 4 m<sup>2</sup> a může sloužit i jako šatna. To co vás zde ale určitě nadchne je dechberoucí výhled do širokého okolí z prostorné lodžie orientované na jih. Pro lepší představu o možném dovybavení bytu jsme pro Vás přiložili vizualizaci.

Lokalita:

Klidná ulice s velkou výhodou vlastního parkovacího stání - tudíž absolutně bezstarostně zaparkujete pohodlně a ihned - navíc parkovací stání je již v ceně, všechny výhody Moravan, včetně blízkosti centra Brna a výborné dostupností na dálnici D1, zároveň kousek do přírody.

Pokud hledáte pěkné bydlení v atraktivní lokalitě, s vlastním parkováním, nebo investiční byt k pronájmu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či prohlídku.

S financováním nemovitosti vám rádi pomůžeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

CENA: (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

**Prodej bytu 1+kk, 45 m2, OV, Moravany (okres Brno-venkov)****Realitní makléř****Lubor Boudný**

Mobil: +420 773 756 735

[l.boudny@rkcoloseum.cz](mailto:l.boudny@rkcoloseum.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	45
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	E - Nehospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Lodžie (m2)</b>	4
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok kolaudace</b>	2006
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	45
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná

Prodej bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Moravany (okres Brno-venkov)