

Prodej samostatného RD, 105 m<sup>2</sup>, Dobrná (okres Děčín)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Dobrná, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883827 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dobrná (okres Děčín)

### Prodej rodinného domu, 105 m<sup>2</sup>, Dobrná, okr. Děčín

Nabízíme zděný rodinný dům na okraji obce Dobrná, okr. Děčín. Dům je dlouhodobě bez úprav a bude vyžadovat celkovou rekonstrukci. Na střeše je plechová krytina, okna (až na okno v koupelně) původní, dřevěná. Do domu zavedena elektřina, voda je zde ze studny vzdálené cca 50 m na obecním pozemku, odpady svedeny do septiku. V přízemí betonové podlahy a dlažba, v patře podlaha dřevěná. Dům je částečně podsklepený (sklep 16 m<sup>2</sup>), s prostornou půdou (39 m<sup>2</sup> - užitná plocha od 1,3 m výšky) a stodolou s velkými dřevěnými vraty napojenou přímo na dům (17 m<sup>2</sup>). S domem je využíván navazující pozemek o výměře 1494 m<sup>2</sup> v majetku obce (roční nájem 1.500,-Kč - je zde možnost odkupu). Dům se nachází jen cca 7 km od centra obce Děčín a s ohledem na jeho velikost může velmi dobře posloužit větší rodině pro trvalé bydlení, ale samozřejmě i pro případnou rekreaci. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	132
Vybavení	sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej samostatného RD, 105 m2, Dobrná (okres Děčín)

Nemovitost nabízí



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Není
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	105
Inženýrské sítě	Elektřina
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř



**<![CDATA[ Štěpka ]]> <![CDATA[  
Karel ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**