

Prodej samostatného RD, 138 m<sup>2</sup>, Slabce, Kostelík (okres Rakovník)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej, rodinný dům, 1131 m<sup>2</sup>, Slabce - Kostelík

ČÍSLO ZAKÁZKY: 892642 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Slabce, Kostelík (okres Rakovník), Kostelík

#### Prodej, rodinný dům, 1131 m<sup>2</sup>, Slabce - Kostelík

Exkluzivně vám nabízíme rodinný dům - chalupu, přizpůsobenou k obývání dvou rodin, na pozemku o výměře 1131 m<sup>2</sup> uprostřed obce. Dům je částečně zrekonstruován, je obyvatelný. Poslední rekonstrukce byla v r. 2020 - nové rozvody vody a elektřiny, podlahy, plastová okna, omítky, střecha a komín. Obytná plocha je 138 m<sup>2</sup>. V předsíni se dům dělí na dvě části. Pravá část je 1+1 - kuchyně a ložnice. Levá část je 3+1 - kuchyně obývací a 2 ložnice. Sociální zařízení je společné. Dále se zde nachází vchod na půdu, která lze zrekonstruovat na další obytný prostor. Před vchodem do domu se nachází terasa s pergolou a venkovním sezením. V zadní části domu se nachází stodola, která má také přístup na půdu. Jelikož se dům používá rekreačně, zahrada je okrasná, ale neudržovaná. V okolí je samá krásná příroda - lesy, louky atd. Pod kopcem teče řeka Berounka. Občanská vybavenost je v obci Slabce a dopravní dostupnost autobusem.

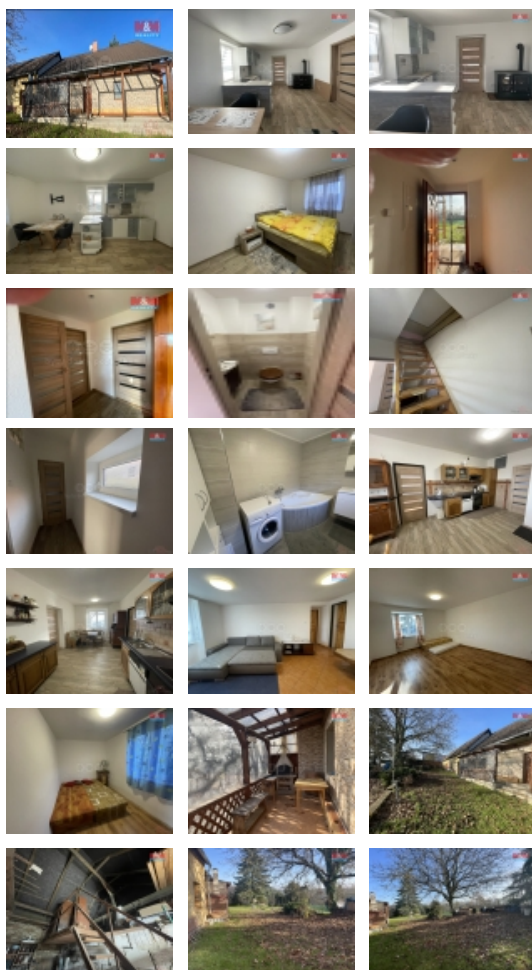
Prohlídky domu dle domluvy, dům je k dispozici ihned.

Hypotéku zařídíme.

**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1131
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 138 m2, Slabce, Kostelík (okres Rakovník)

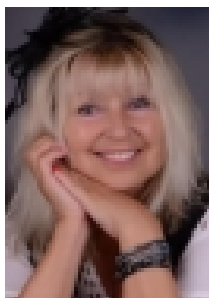
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



<![CDATA[ Jelínková ]]>

<![CDATA[ Jiřina ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

Umístění objektu	centrum
Doprava	autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok kolaudace	1940
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	138
Poloha objektu	samostatný