



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 1143 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 857357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Poděbradova

Prodej nájemního domu, 1143 m², Kladno, ul. T. G. Masaryka

Nabízíme k prodeji rozsáhlý nájemní dům o celkové užité ploše 1.143 m² se zajímavým měsíčním výnosem v samotném centru města Kladna. Dům se nachází ve středu pěší zóny, která v nedávné době prošla rozsáhlou rekonstrukcí. Z pohledu komerčních prostor se jedná o jedno z nejlukrativnějších míst ve městě. V domě je celkem 10 nájemních jednotek a momentálně jsou všechny obsazené dlouhodobými nájemníky. Zastavěná plocha domu činí 708 m².

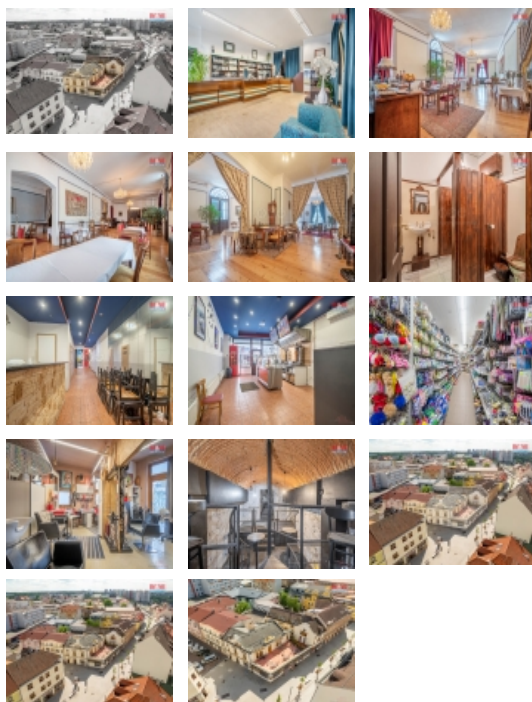
V domě se nachází zážitková restaurace s hezkým suterénem a salónek v podkroví (332 m²) a s prostornou venkovní terasou (131 m²), prodejna smíšeného zboží (202 m²), zlatnictví (81 m²), opravna a prodejna telefonů a počítačů (81 m²), rychlé občerstvení (70 m²), kadeřnictví (54 m²) a kanceláře (185 m²).

Na vyžádání zašleme odkaz na kompletní fotogalerii celého domu a sdělíme podrobnosti o celé ekonomice domu.

CENA: (za nemovitost) **41 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 708 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |



Prodej nájemního domu, Kladno

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



<![CDATA[Bureš]]> <![CDATA[

Jakub]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[info@mmreality.cz]]>

| | |
|----------------------------|--|
| Telekomunikace | Internet |
| Vybaveno | Nezařizeno |
| Topení | Lokální - plynové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Parkování | venkovní stání |
| Zdroj teplé vody | kotel bojler |
| Užitná plocha (m2) | 1143 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |

Prodej nájemního domu, Kladno