

Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Ostravská - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>; v Letňanech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226312      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Ostravská

### Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>; v Letňanech

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk o rozloze 47 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu v atraktivní lokalitě Letňan.

Byt disponuje chytrě řešeným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, stejně jako ložnice je orientován na jih, což zaručuje dostatek denního světla, a praktickou vestavěnou skříní v chodbě. Dále zde naleznete samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem.

V okolí bytu najdete kompletní občanskou vybavenost: obchodní centrum Letňany, Výstaviště, mateřské a základní školy, lékařské služby i řadu sportovišť. K relaxaci či sportu poslouží přilehlý lesopark a cyklostezky.

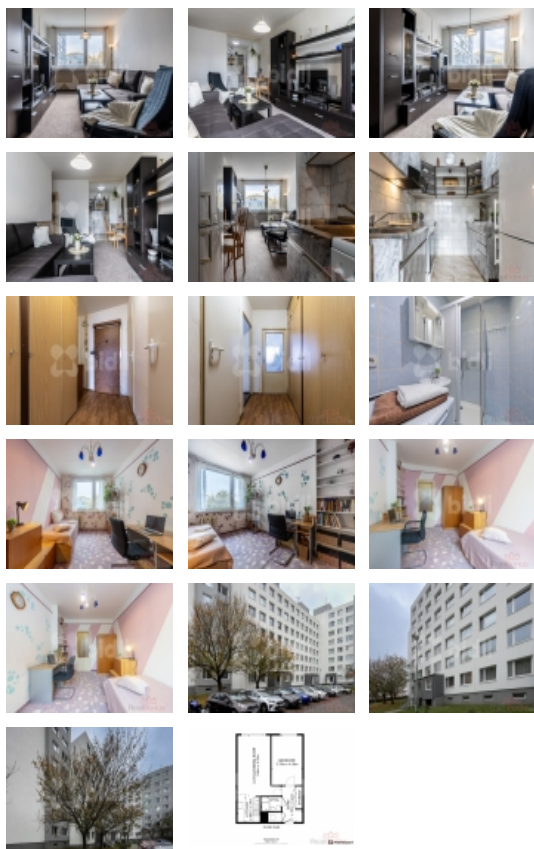
Velkou výhodou bytu je také výborná dopravní dostupnost, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města i okolních oblastí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	47
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý



Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Ostravská - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Vítězslav Culka

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	47
<b>K dispozici od</b>	31.01.2025

Prodej bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Letňany, ul. Ostravská - exkluzivně